



Afacere la cheie cu randament garantat | Pensiunea Del Monte Predeal

Exclusivitate

Comision 0%



870,000 €



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda

Afacere la cheie cu randament garantat | Pensiunea Del Monte Predeal

Oportunitate de investiție în turismul montan | Pensiunea Del Monte Predeal – 14 Camere | Fosta Pensiune Drumețul Unitatea are un istoric excelent de ocupare, fiind optimizată logistic atât pentru turismul individual de familie, cât și pentru grupuri organizate, cantonamente sportive, tabere, evenimente corporate, banchete sau activități de tip „Școala Altfel”.

CAPACITATE DE CAZARE ȘI CONFIGURAȚIE

Pensiunea dispune de 14 camere spațioase cu băi proprii și balcoane, oferind o capacitate fixă de bază de 32 de locuri în paturi existente, compartimentată astfel:

10 Camere Duble (pat matrimonial, suprafață de ~18 mp)

4 Camere Triple (pat matrimonial + pat single, suprafață de ~25 mp)

Notă logistică pentru operatori:

Datorită suprafețelor generoase ale camerelor, capacitatea logistică a clădirii poate fi extinsă prin utilizarea de paturi suplimentare până la un maximum de 55 de locuri, proprietatea fiind ideală pentru gestionarea eficientă de grupuri mari, tabere școlare sau cantonamente sportive. Fiecare cameră beneficiază de balcon privat cu vedere spre grădină/munte, TV ecran plat și WiFi.

LOGISTICĂ ȘI FACILITĂȚI COMPLEX

Restaurant propriu: Unitate de alimentație publică complet echipată din punct de vedere logistic.

Evenimente & Relaxare: Sală de mese ce poate fi transformată în sala de conferințe/activități dedicată, terasă exterioară acoperită și încălzită, spațiu amenajat pentru grătar/barbeque în curte.

Facilități oaspeți: Recepție cu zonă de bar, cameră dedicată pentru depozitarea bagajelor, servicii de room service și parcare privată gratuită direct la proprietate.

LOCALIZARE STRATEGICĂ

Amplasarea pe strada Mihail Săulescu oferă accesibilitate rapidă către principalele puncte de interes turistic:

La mai puțin de 1 km de Pârția de schi Poliștoaca și în proximitatea zonelor de activități montane.

Poziționare excelentă pe axa turistică a Văii Prahovei: la 19 km de Sinaia (Castelul Peleș) și 25 km de municipiul Brașov.

AVANTAJELE TRANZACȚIEI (Generare de Cash Flow Pasiv)

Chiriaș stabil (Investiție la cheie): În acest moment, pensiunea este închiriată și operată cu succes de către un operator hotelier profesionist. Viitorul proprietar are opțiunea directă de a păstra contractul de închiriere activ, asigurându-și astfel încasări și cash flow garantat încă din prima zi de la achiziție, fără a se implica în managementul operațional de zi cu zi.

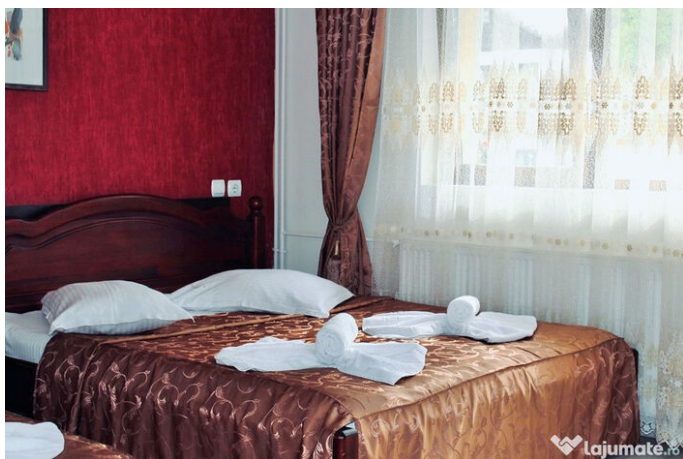
Canale de vânzare active: Unitatea deține contracte funcționale, prezență solidă pe platformele majore de rezervări și integrare completă în sistemele de plată cu vouchere și carduri de vacanță (Sodexo, Edenred, Up România).

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări la fața locului, vă stăm la dispoziție.

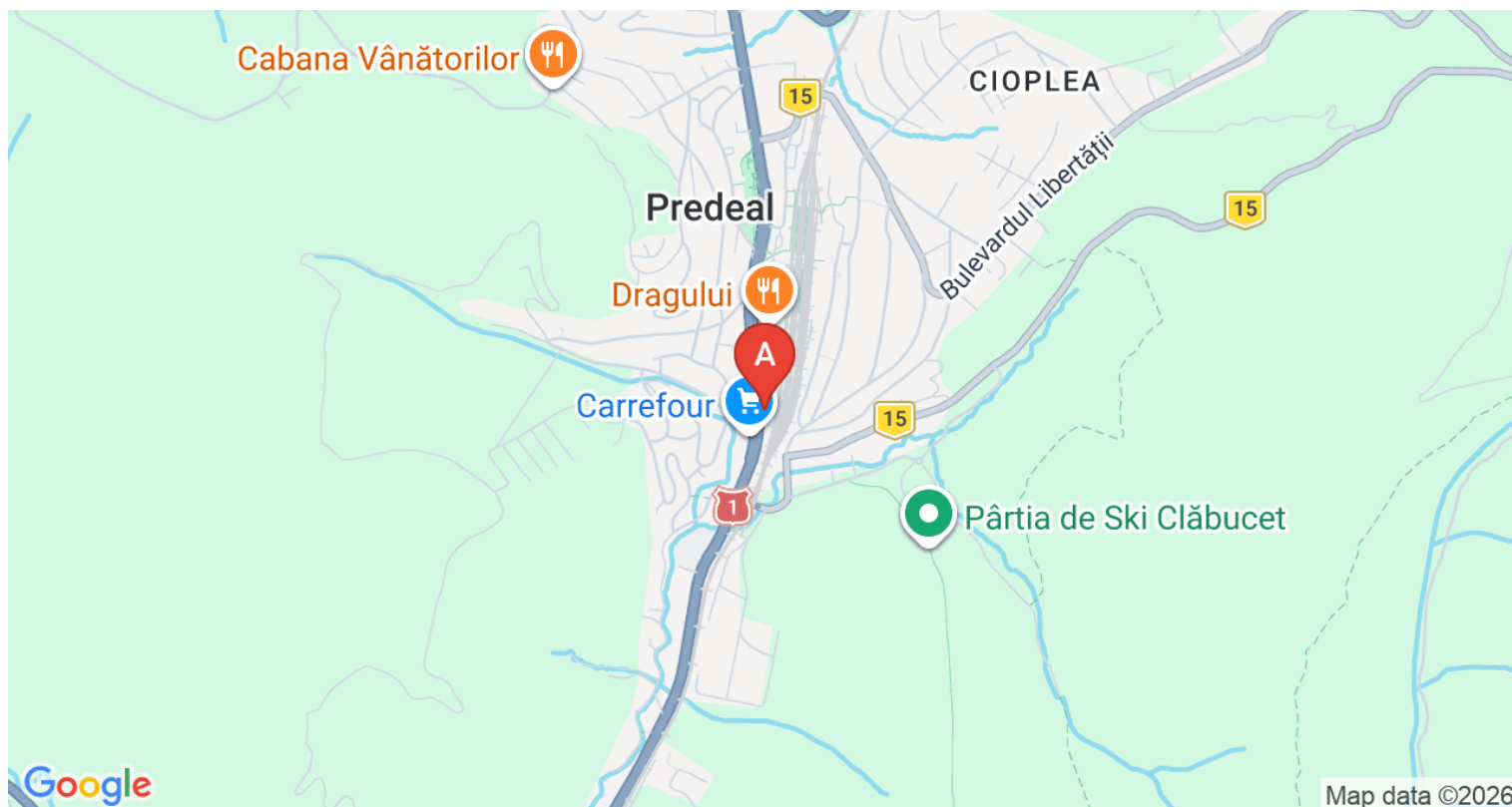
Comision 0% pentru cumparator.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Tudorascu

Sales Associate

0722731898

gabriel.tudorascu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

