

Spațiu industrial hala productie depozitare zona Theodor Pallady



+ 21% TVA

3,600 € / lună (6.01 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

119 mp



Băi

4



Supraf. teren

1,200 mp



Supraf. utilă

599 mp



Supraf. producție

480 mp



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

480.0 mp

Spațiu industrial hala productie depozitare zona Theodor Pallady

Va prezentam spre inchiriere 1 hala industrială în suprafața construită totală de 599 mp și înălțime utilă cuprinsă între 6 și 7.5 m.

Hala face parte dintr-un parc industrial nou construit în zona Theodor Pallady (zona în plină dezvoltare din punct de vedere rezidențial, comercial și industrial) și dispune de un acces facil atât direct din autostrada București Constanța cât și din Bulevardul Theodor Pallady și Strada Drumul Între Tarlale.

Hala este alcătuită din zona de depozitare producție cu suprafața de 480 mp și o zonă de showroom/birouri la parter cu suprafața totală de 60 mp, iar la etaj se adaugă o zonă de birouri cu suprafața de 60 mp.

Hala este construită pe structură metalică solidă iar pereții exteriori și acoperișul sunt din panouri RF de 10 cm grosime. Accesul în hala este asigurat prin uși de tip drive in de dimensiuni generoase.

Zona de birouri este separată de restul halei prin panouri metalice izolate cu vată minerală cu grosimea de 15 cm.

Zona de birouri este echipată cu pompe de caldura care asigură atât încălzirea cât și răcirea.

Zona de birouri dispune de fațadă ventilată cu pereți cortină.

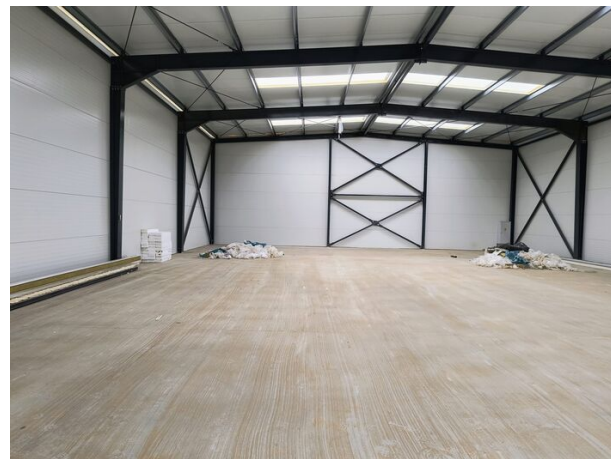
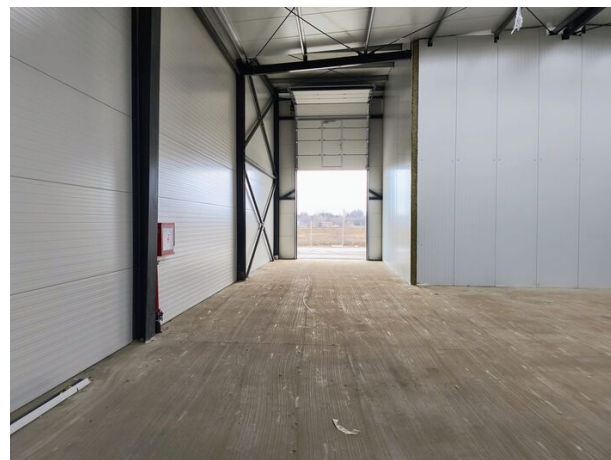
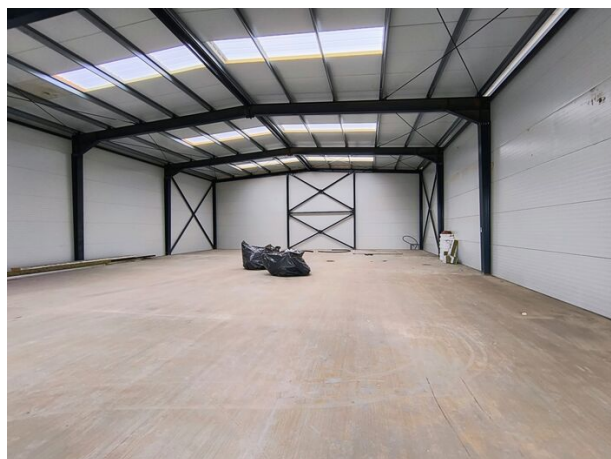
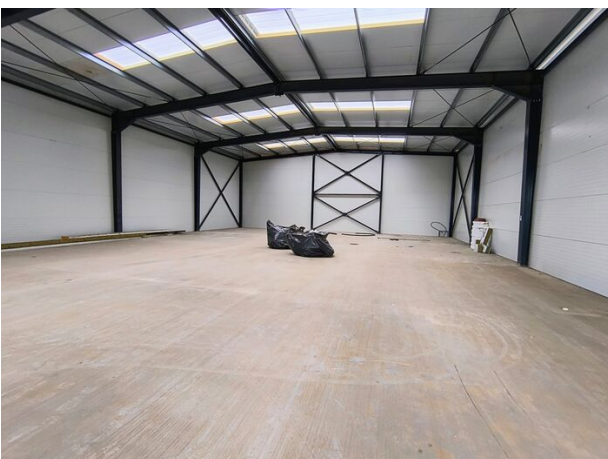
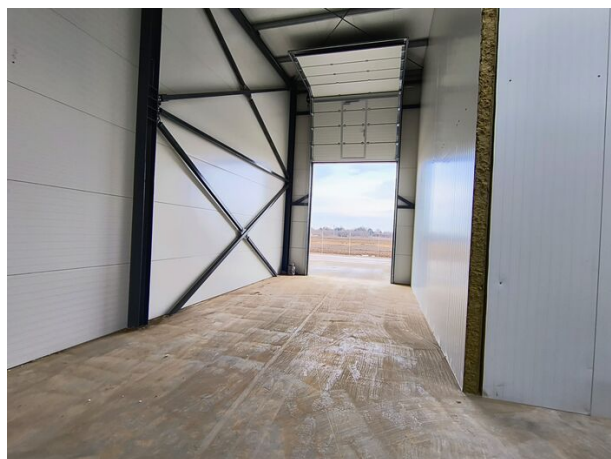
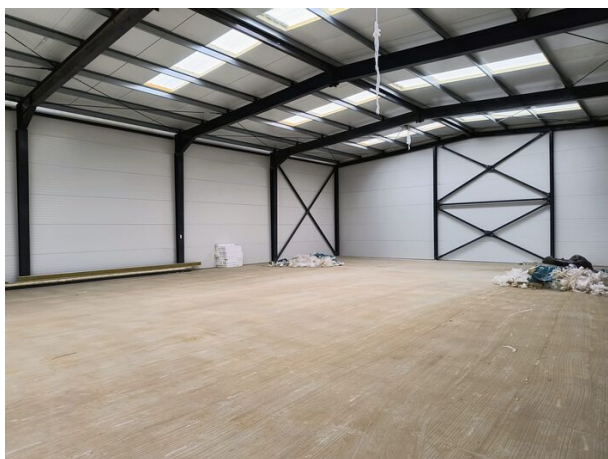
Hala dispune de lumină naturală suficientă iar iluminatul artificial din hala și birouri este asigurat prin corpuri de iluminat led, eficiente energetic.

Hala este bransată la energie electrică din postul de transformare propriu al parcului.

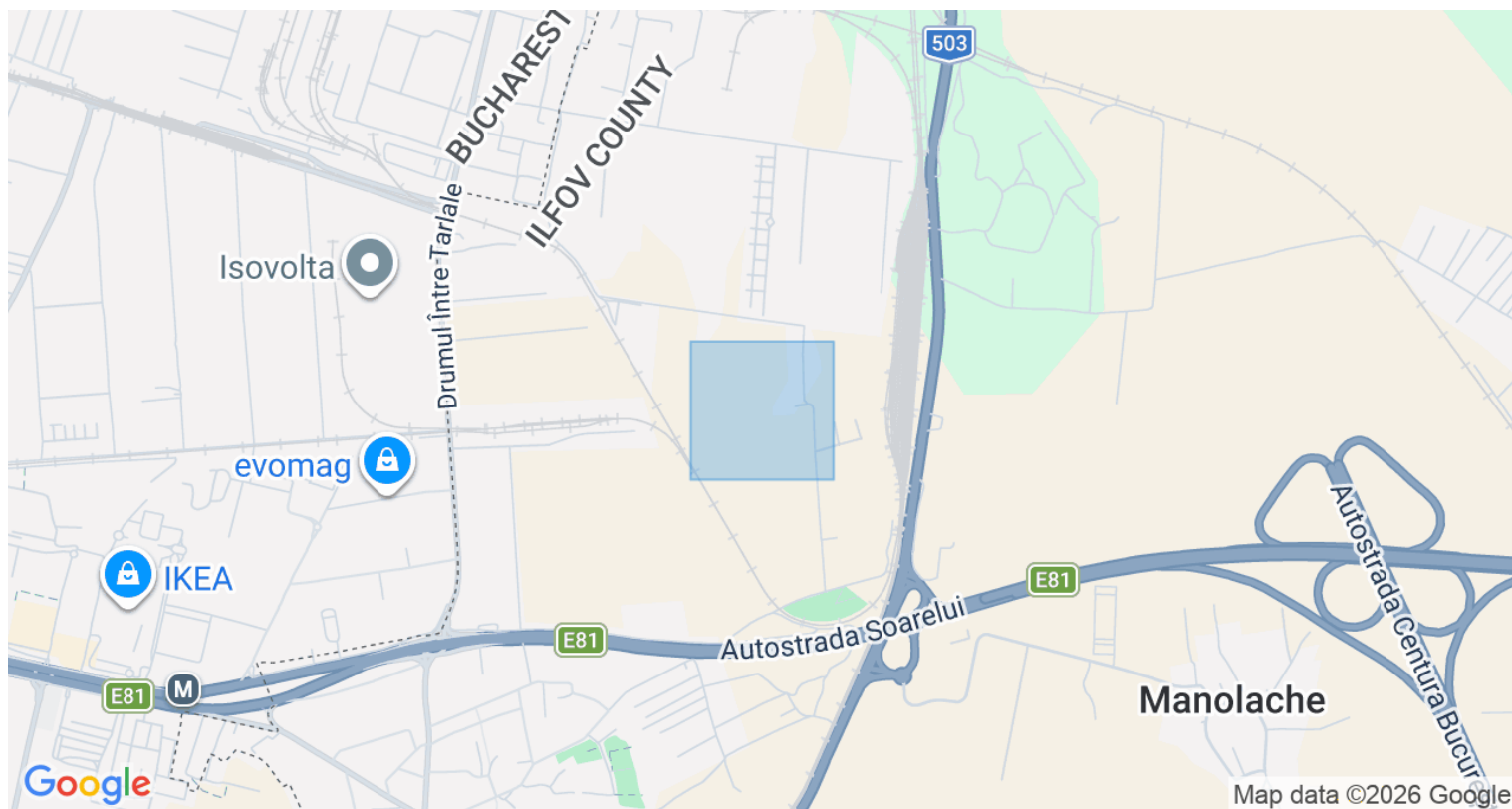
Suprafața de teren aferentă halei este de aproximativ 1200 mp de teren care asigură atât locuri de parcare cât și acces facil pentru camioane de mare tonaj.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

