

Vanzare Teren Intravilan Comercial, Ulmi-Bolintin, Langa Autostrada A1



115,000 € (9.71 € / mp)



Supraf. teren

11,842 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

80.0m



Nr. fronturi

1

Vanzare Teren Intravilan Comercial, Ulmi-Bolintin, Langa Autostrada A1

Teren intravilan de vanzare, situat in vecinatatea Autostrazii Bucuresti-Pitesti (A1/E81), apartinand de localitatea Ulmi, la aproximativ 15km distanta fata de Centura Bucuresti si cartierul Militari al capitalei.

Proprietatea are o deschidere de 80ml la drum comunal (latura cuprinsa intre punctele 2-3). Utilitatile se afla la o distanta estimativa de 500m. Se preteaza ca destinatie industriala sau comerciala, potrivit pentru activitati de tip logistic, depozitare, productie, transport, şamd.

Conform planului de amplasament, pe latura de Nord imobilul se invecineaza cu un canal de desecare, ceea ce inseamna ca pentru constructii de orice natura, va fi necesar un aviz de la Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare RA (ANIF RA).

Certificatul de urbanism este in curs de obtinere.

Terenul se afla in apropierea Autostrazii A1 Bucuresti-Pitesti. Acordul de principiu nr. 9/06.11.2009 emis de C.N.A.D.N.R. SA-Directia Regionala Drumuri si Poduri -Bucuresti, Biroul Autorizatii si avize tehnice, pentru elaborare PUG comuna Ulmi, jud. Giurgiu, precizeaza urmatoarele:

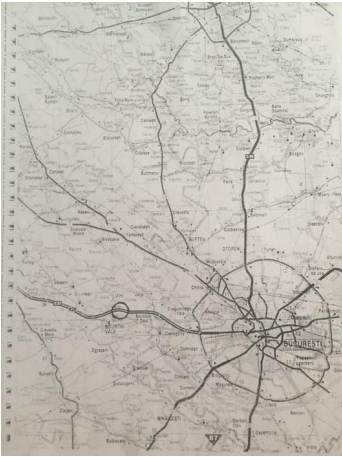
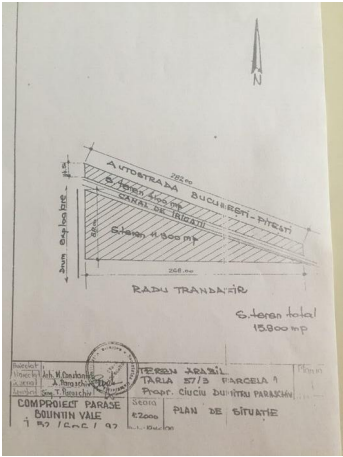
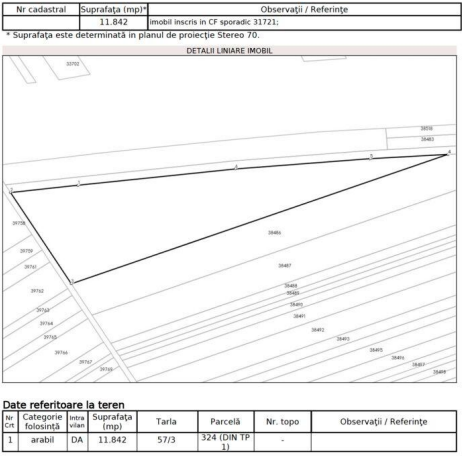
- limita zonei de siguranta a autostrazii este de 1,5m de la marginea exterioara a santului sau 2m de la piciorul taluzului.
- limita exterioara a zonei de protectie a autostrazii este de 50m fata de ax.
- se va rezerva spatiu pentru dezvoltarea retelei de cai de comunicatie rutiera, precum si pentru viitoarele drumuri colectoare paralele cu A1, conform OG nr 43/1997 privind regimul drumurilor.
- se va asigura scurgerea apelor pluviale in lungul autostrazii.

Daca este de interes, se poate vinde separat si fasia de teren (incadrat ca extravilan) pozitionata intre canalul de desecare si autostrada, al carei plan il puteti regasi la finalul fotografiilor din acest anunt.

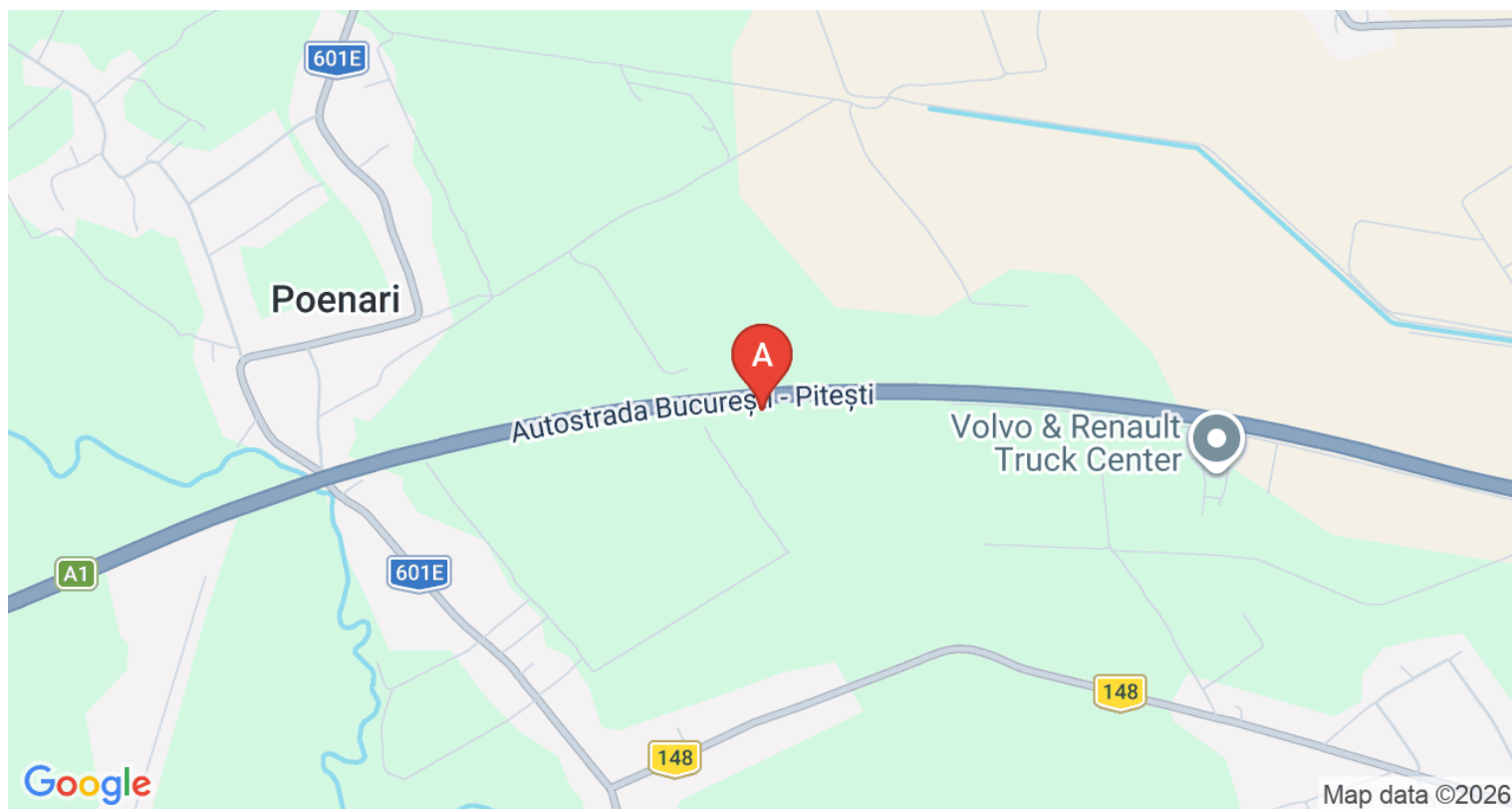
Terenul se vinde de pe persoana juridica.

Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

