

Inchiriere spațiu comercial, Brasov, zona Tractorul cafenea show-room



1,200 € / lună (13.64 € / lună / mp) + 19% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

88 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

2023



Încăperi

1

Inchiriere spațiu comercial, Brasov, zona Tractorul cafenea show-room

Închiriere spațiu comercial în zona Coresi, zona strazii 1 Decembrie 1918, situat pe strada Nicolae Labiș nr. 33, la parterul unui bloc situat strategic în cartierul Casa Nobel, în imediata apropiere a noilor ansambluri rezidențiale: Qualis, Isaran, Avantgarden Tractorul, Top Zone, generând astfel un flux constant de clienți. Pretabil pentru cafenea, show-room, magazin, cabinete medicale, farmacie etc.

Vecinătățile includ cabinete medicale, diverse magazine, zone de divertisment, birouri, școli și grădinițe, fiind la doar 950 m distanță de Coresi Shopping, Decathlon, Farmacia Tei și alte puncte de interes.

Destinația este recomandată pentru activități precum cabinet medical, cabinet stomatologic, cabinet veterinar, farmacie, salon de înfrumusețare, magazin alimentar etc.

Spațiul comercial dispune de o suprafață utilă de 88,3 mp, cu vitrină pe lungime de 8,8 m și înălțime interioară de 3,5 m. Compartimentarea include o sală open-space, grupuri sanitare, un spațiu tehnic care poate fi amenajat ca oficiu, chichinetă sau vestiar, și un spațiu de depozitare sau birou.

Finisajele sunt noi și de bună calitate, incluzând vitrină din sticlă securizată, tavan fals cu corpuri de iluminat LED, pardoseli din gresie pentru trafic intens, pereți lavabil. Imobilul este dotat cu centrală termică, aparate de aer condiționat, sistem de detectare a fumului și sistem de alarmă.

Accesul se face dintr-o zonă deschisă spre un parc mic între blocuri, iar spațiul beneficiază de rampă de acces pentru persoane cu dizabilități.

Toate utilitățile sunt contorizate individual: gaz, curent electric 220 și 380, apă.

Disponibil imediat.

Prețul de închiriere este de 1200 euro + TVA lunar.

Facilități

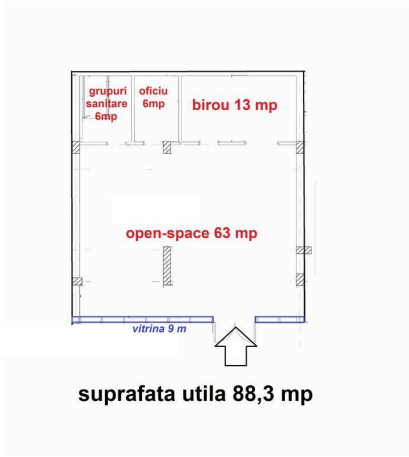
✓ Apă

✓ Canalizare

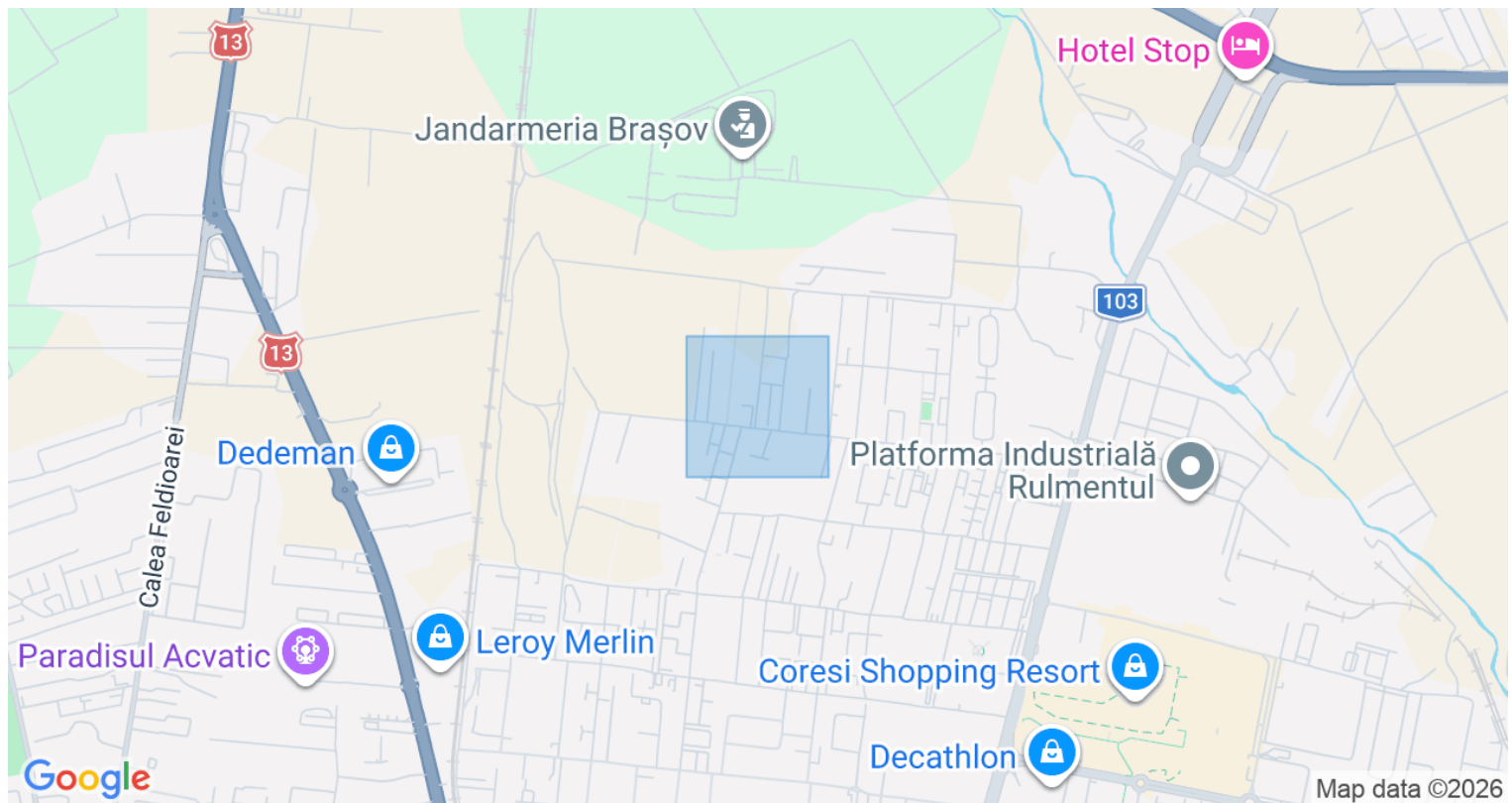
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

