



Hală în parc industrial Borș 1, teren 2.903 mp, de vânzare

Exclusivitate



1,150,000 € (821.43 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

150 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

7.2 m



Încăperi

10



Supraf. utilă

1,137 mp



Supraf. producție

649 mp



Băi

3



Supraf. teren

2,903 mp

Hală în parc industrial Borș 1, teren 2.903 mp, de vânzare

Vă prezentăm, cu comision 0%, o hală industrială construită în 2021, amplasată în parc industrial 1, la aproximativ 1 km de principalele conexiuni rutiere ale zonei.

Proprietatea dispune de infrastructură tehnică deja realizată, putere electrică disponibilă de aproximativ 167 kW, sistem fotovoltaic de aproximativ 120 kW și spații administrative complet funcționale.

Actualmente, proprietatea este utilizată pentru activități de confecții metalice și este echipată cu utilaje moderne de producție, inclusiv roboți de sudură și echipamente de sudură cu laser.

Suprafață construită desfășurată: 1.166 mp

- 772 mp hală de producție;
- 210 mp corp administrativ P+E;
- 289 mp șopron acoperit;
- 2.903 mp teren în proprietate;
- construcție realizată în 2021;
- panouri metalice tip sandwich, cu izolație din spumă PIR, grosime 10 cm;
- pereți rezistenți la foc din panouri de gips-carton pe schelet metalic;
- stâlpi metalici HEA 240 și HEA 340.

Hala de producție este încălzită prin ventiloconvectoare, alimentate cu agent termic primar de la CET. Printr-o centrală/ stație proprie, acesta este transformat în agent secundar pentru instalația halei.

Corpul administrativ este încălzit prin calorifere/radiatoare.

Hala are aproximativ 5,8 m la streășină și 7,2 m la coamă și este prevăzută cu 2 porți industriale de 3 x 5 m.

Corpul administrativ include birouri, vestiare, dușuri, sală de ședințe, sală de mese și grupuri sanitare.

Camioanele au acces pentru aprovizionare și livrare, însă curtea nu este configurată pentru întoarcerea TIR-urilor sau pentru operarea simultană a unui număr mare de camioane.

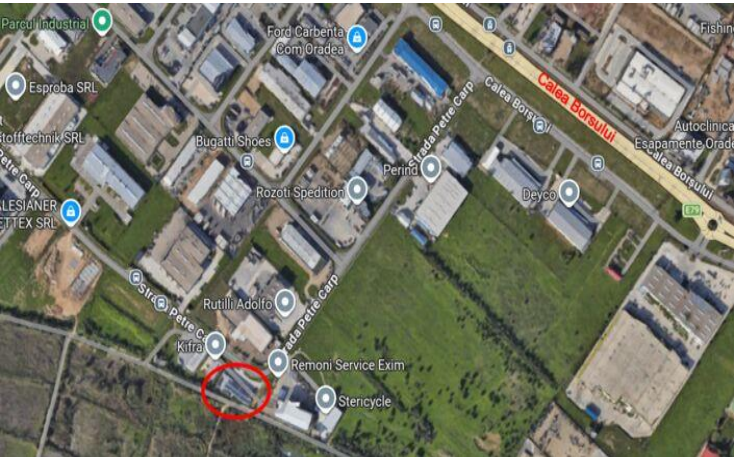
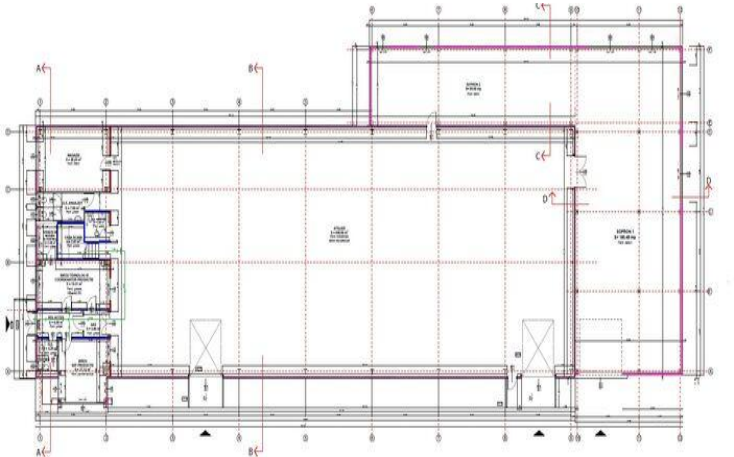
Pentru o companie de producție, sunt deja disponibile:

- putere electrică de aproximativ 167 kW;
- sistem fotovoltaic de aproximativ 120 kW;
- traseu fix pentru aer comprimat;
- sistem de încălzire;
- instalații și echipamente PSI;
- sistem CCTV cu 16 camere;
- apă și canalizare;
- gaz disponibil;
- iluminat exterior;
- împrejmuire complete;

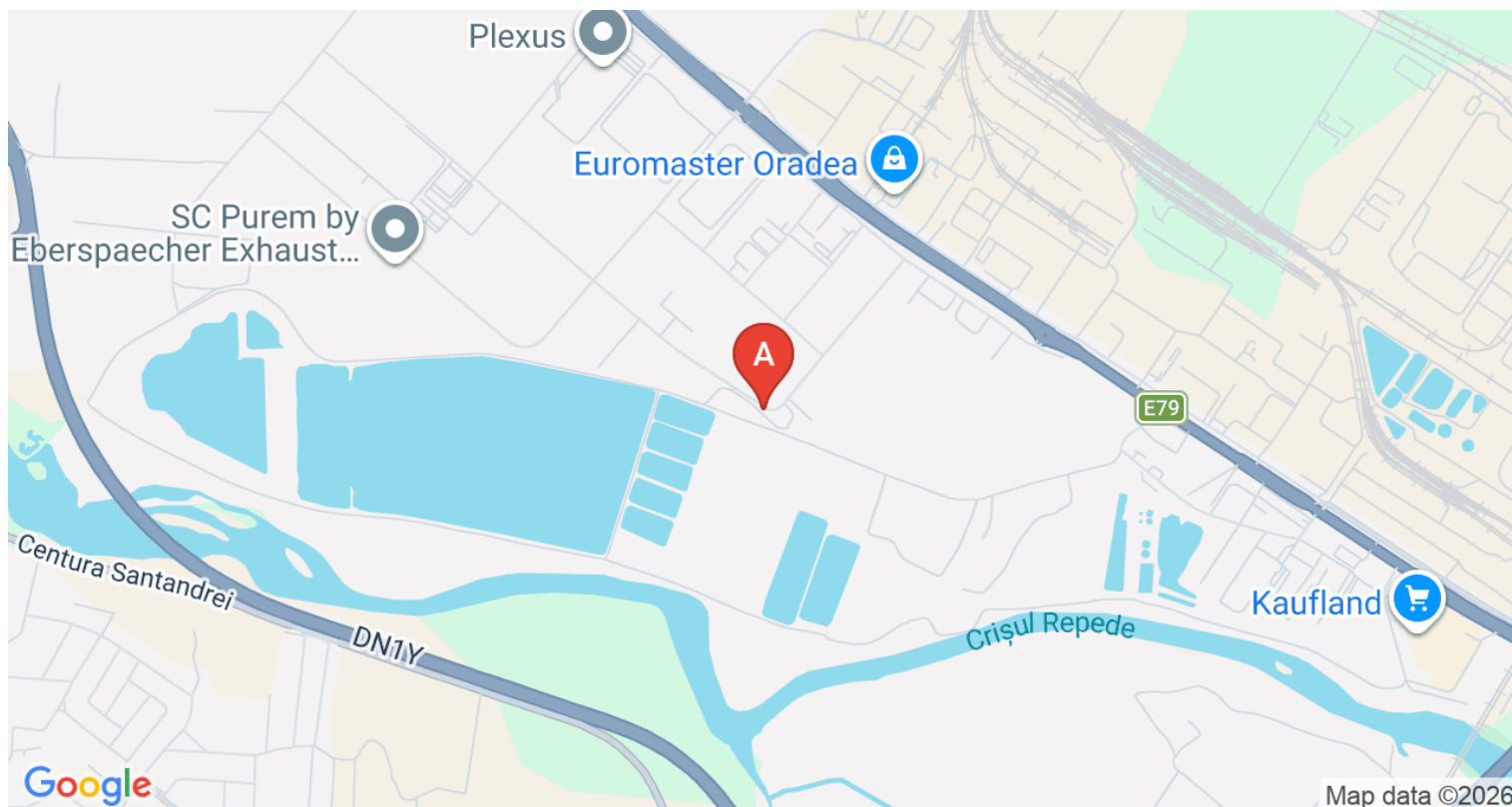
Autorizații/aviz ISU.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuire | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Gabriel Pleșca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

