



Oportunitate Centrală! Casă 120 mp utili , str. Ioan
Lupas 26, Sibiu

Exclusivitate



179,000 € (1,491.67 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

145 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

194 mp



Anul construcției

1930

Oportunitate Centrală! Casă 120 mp utili , str. Ioan Lupas 26, Sibiu

Oportunitate Centrală! Casă 120 mp utili + 195 mp teren (cotă 44%), exterior renovat și acoperiș nou | Str. Ioan Lupas

Va propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial excepțional, situată într-o zonă semicentrală liniștită, pe Str. Ioan Lupas nr. 26, ideală atât pentru rezidența unei familii, cât și ca investiție imobiliară sigură (pentru închiriere pe termen lung sau regim hotelier).

Preț de promovare: 179.000 EUR (Negociabil)

Caracteristici și Compartimentare:
Suprafață utilă generoasă: 120 mp, organizați inteligent în două apartamente alipite cu intrări separate.

Compartimentare practică:

3 dormitoare versatile

2 bucătării open space

2 băi

Pivniță generoasă la intrarea în imobil

Teren exclusivist: Cotă-parte de 44% dintr-o curte totală de 444 mp (aproximativ 195 mp de teren aferent), un mare avantaj în zona centrală/semicentrală.

Investiții și Starea Imobilului:
Imobilul a trecut recent prin lucrări ample de renovare la exterior, oferind o estetică îngrijită.

Acoperiș nou (țiglă) montat recent la stradă, garantând siguranță și eliminând orice cost sau stres legat de reparații structurale.

De ce să alegeți această proprietate?
Flexibilitate maximă (Investiție Inteligentă): Structura formată din două corpuri alipite permite generarea a două fluxuri distincte de venit din chirie, sau combinarea locuinței proprii cu un spațiu de birou / oaspeți.

Confort și Utilitate: Suprafața mare de teren (195 mp) și spațiul interior de 120 mp oferă libertate de mișcare greu de găsit la prețuri similare în piață.

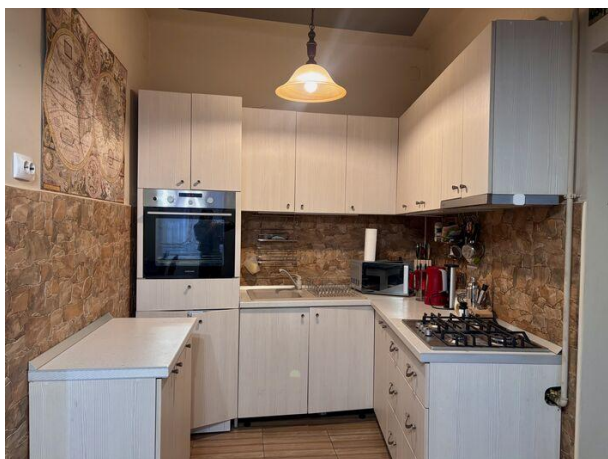
Poziționare avantajos amplasată: Acces facil spre punctele de interes ale orașului, beneficiind în același timp de intimitate și un climat interior răcoros pe timp de vară.

Pentru mai multe detalii, stabilirea unei vizionări sau discuții despre oportunitățile de achiziție, vă invităm să ne contactați la numărul afișat sau prin mesaj privat!

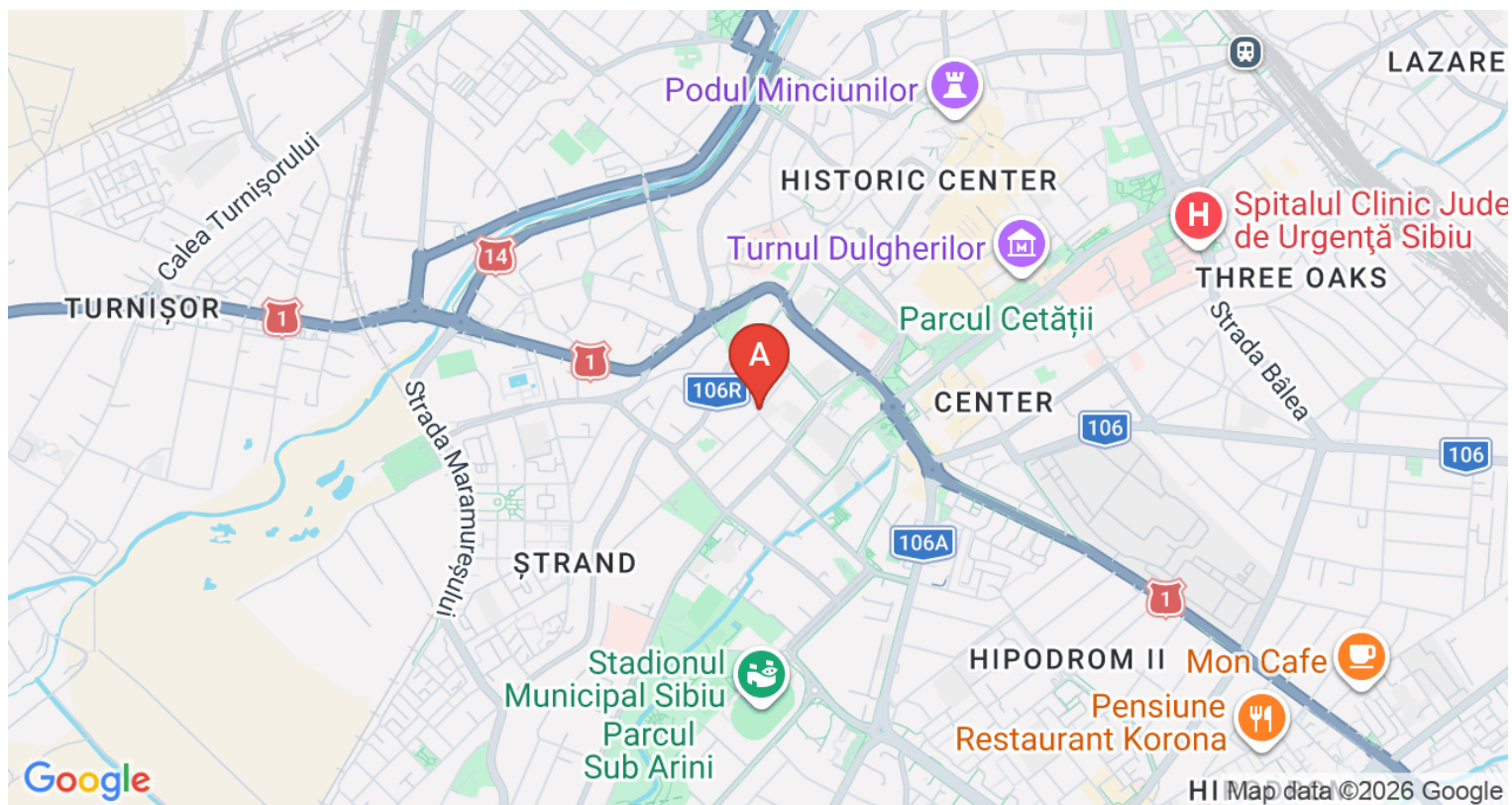
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cornelia Jurca

Sales Associate

0745606511

cornelia.jurca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

