



Teren de vanzare 9.7ha | Prahova, Gorgota | 450m de la DN1

Exclusivitate



2,200,000 € (22.68 € / mp)



Supraf. teren

97,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren de vanzare 9.7ha | Prahova, Gorgota | 450m de la DN1

Vă prezentăm o proprietate impresionantă, situată la granița dintre județele Prahova și Ilfov, oferind acces facil atât spre București, cât și spre Ploiești. Acces din DN1, prin viitorul sens giratoriu, la doar 1 km de principala, va oferim o suprafață totală de 97,000 mp, această locație a fost anterior un club de golf și polo călare, fiind dotată cu toate facilitățile necesare pentru activități recreative și de relaxare.

Detalii teren:

- Suprafață: 97,000 mp
- Caracteristici:
- Sistem complet de irigații
- Aleile de servitute
- Sens giratoriu aprobat în proiectul urbanistic zonal, lucrările urmând să fie demarate curând

Detalii construcție:

- Suprafață utilă: 439 mp
- Stil: Clubhouse, finisat în stil clasic cu o tentă vintage
- Parter:
- Living generos întins pe majoritatea suprafeței, dotat cu zone de relaxare
- Bar și bucătărie complet echipată
- Etaj:
- Dormitoare cu băi proprii, ideale pentru cazare
- Mansarda se poate compartimenta în 10 camere pentru cazare suplimentară

Potențial și utilizare:

- Rezidențial:
- Locuință individuală de lux, într-un cadru natural deosebit
- Comercial:
- Clinica
- Pensiune și centru de relaxare
- Centru de recuperare
- Industrial:
- Potențial imens de dezvoltare pentru un centru logistic, datorită accesului facil și construirea sensului giratoriu

Accesibilitate:

- Localizare: La granița dintre județele Prahova și Ilfov
- Acces: Facil atât spre București, cât și spre Ploiești

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de investiție, oferind atât confortul unei reședințe exclusiviste, cât și multiple posibilități de dezvoltare comercială și industrială. Nu ratați șansa de a deține un loc deosebit cu un potențial

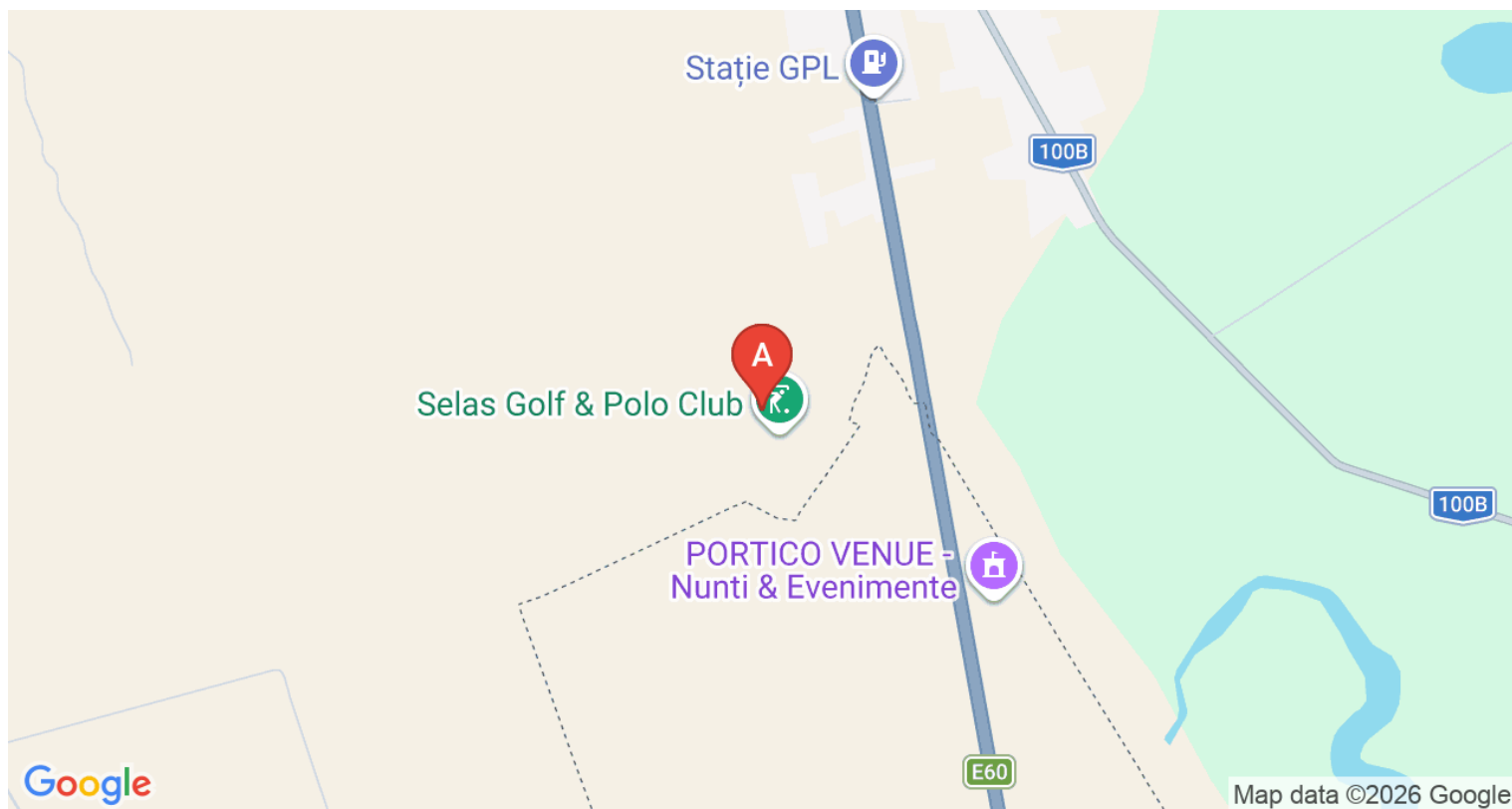
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Octavian Răuță

Sales Associate

0733407388

octavian.rauta@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

