



0% COMISION - Apartamente de vanzare cu trei camere - Centru

Comision 0%

NT A1 - ETAJ 1

Suprafata utila: 77.79 mp
Suprafata terasa: 8.50 mp
Suprafata totala: 86.29 mp

Camera de zi: 26.96 mp
Bucatarie: 7.81 mp
Dormitor 1: 12.03 mp
Dormitor 2: 12.03 mp
Baie 1: 3.19 mp
Baie 2: 4.93 mp
Hol: 10.84 mp



291,713 € (3,750 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1+2



Supraf. construită

93.34 mp



Supraf. utilă

77.79 mp



Anul construcției

2025

0% COMISION - Apartamente de vanzare cu trei camere - Centru

Apartamente cu două și trei camere de vânzare în zona centrală a orașului.

Blocul este situat în zona Centrală, oferind acces facil către toate punctele de interes ale orașului.

Acesta cuprinde un total de 11 apartamente, un spațiu comercial și 20 de locuri de parcare. Regim de înălțime: Subsol + Parter + 4 Etaje

Opțional se poate achiziționa și un loc de parcare

- Subteran - 21 000 euro + TVA

- Exterior - 16 000 euro + TVA

* Prețurile nu includ TVA (21%)

Apartamentele se predau la stadiul semifinisat cu următoarele dotări incluse:

- Instalațiile termice, electrice și sanitare executate și trase la poziție
- Sistem de încălzire cu centrala termică comună, în condensare.
- Sistem de încălzire în pardoseala Rehau.
- Dispozitive de contorizare separate a consumului individual/apartament.
- Pereții gletuiți cu 2 straturi de glet
- Șapă
- Tâmplărie PVC, 7 camere, tripan, baghetă caldă și filtru de protecție solară.
- Ușă metalică antiefracție, cu izolare termică și fonică, închidere în minim 6 puncte
- Videointerfon
- Balcoane și terase finisate cu granit și sticlă securizată.
- Termoizolație de 15 cm .
- Interfața smart de control al temperaturii interioare.
- Lift pentru persoane și lift auto.
- Iluminat exterior și spațiile comune cu becuri LED.

Spațiile comune:

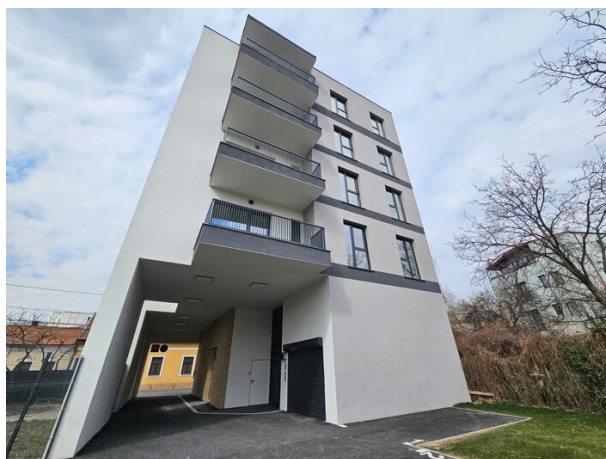
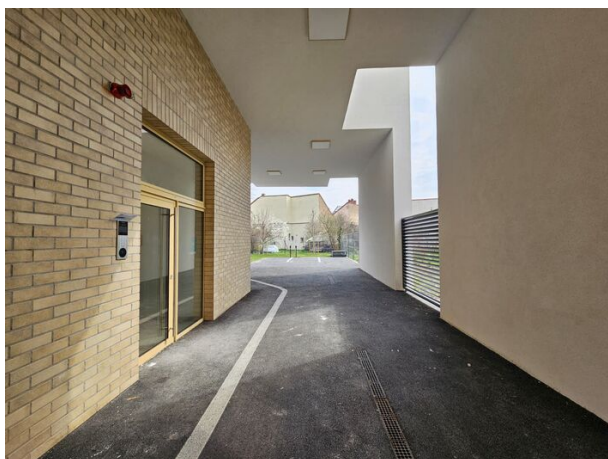
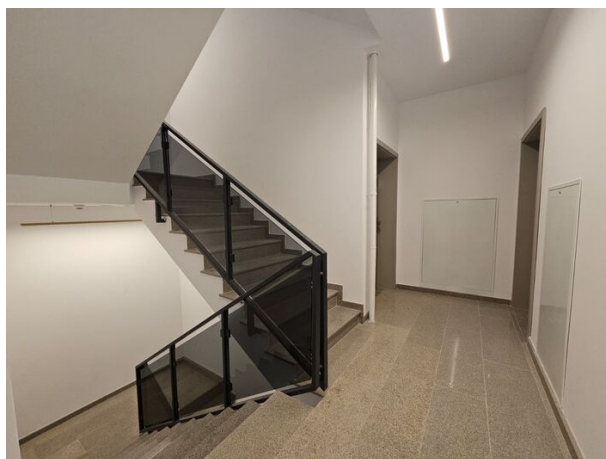
- Parking subteran cu acces securizat și lift
- Locuri de parcare dotate cu stații de încărcare pentru mașini electrice
- Locuri de parcare pentru biciclete
- Acces securizat în clădire
- Spațiu verde amenajat

Pentru mai multe informații vă rugăm să ne contactați.

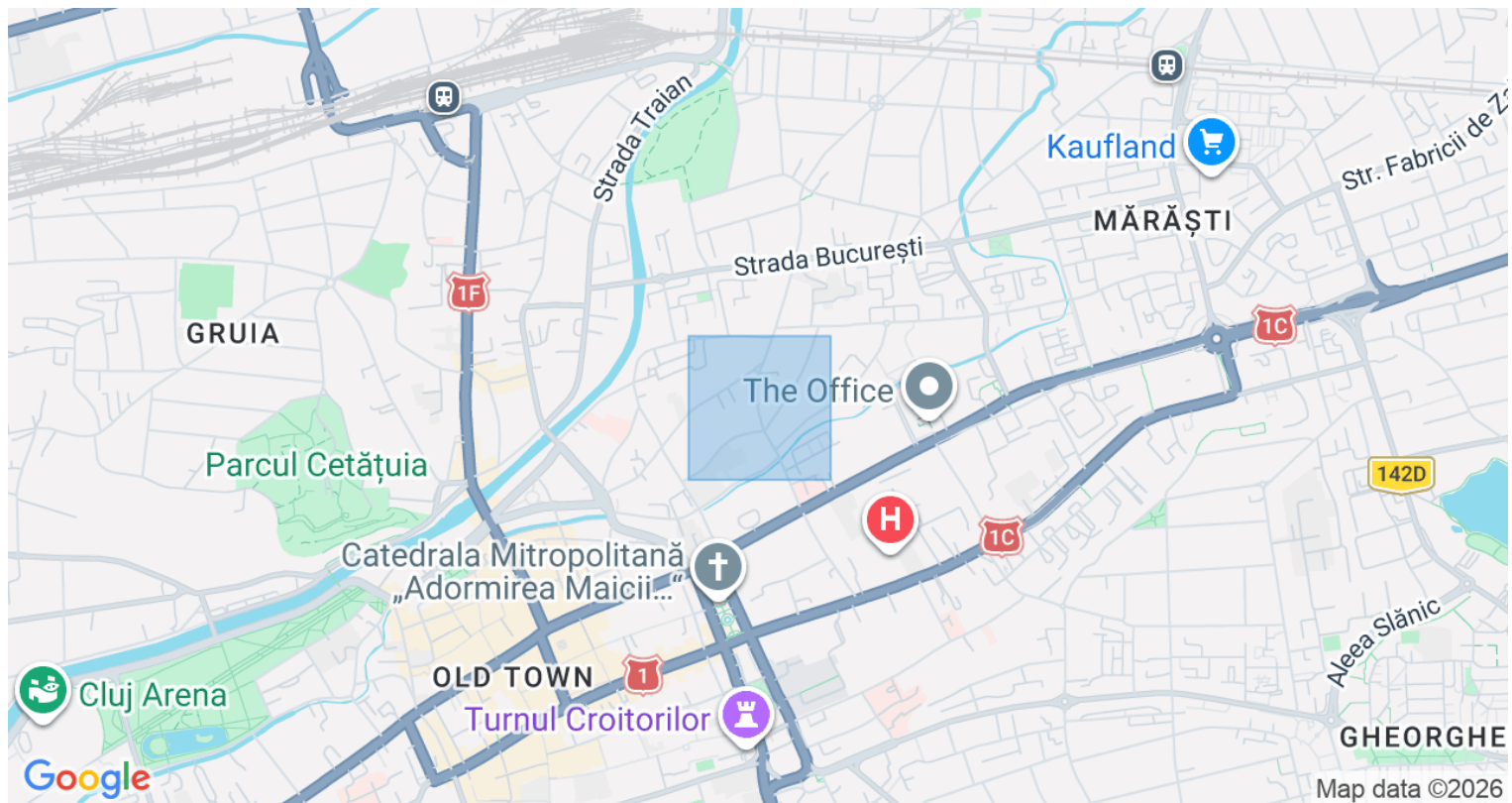
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bianca Bujor

Sales Associate

0785624322

bianca.bujor@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

