



Bucurestii Noi-Oportunitate de investitie !

Exclusivitate



**165,000 € (537.46 € / mp)**



Supraf. teren

**307 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**13.0m**



Nr. fronturi

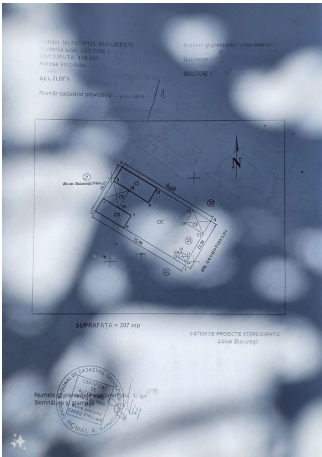
**1**

# Bucurestii Noi-Oportunitate de investitie !

- \* Oferta Teren - Bucurestii Noi, Strada Grohotisului 23 \*
- \* Zonă rezidențială liniștită\* | \* 307 mp\* | \* POT 60% | CUT 1.2\*
- \*Detalii esențiale:\*
- 1. \*Construcție (conform certificatului):\*
- \*POT 60%\* → \*184,2 mp\* construibili la sol (60% din 307 mp).
- \*CUT 1.2\* → \*368,4 mp\* suprafață totală admisă (ex: casă cu 2 niveluri 184,2 mp × 2).
- \*Utilități complet conectate:\* Apă, curent, gaz, canalizare.
- Locație premium:\*
- \*Acces rapid la facilități:\*
- \*Metrou Laminor\*: 900 m (~12 minute pe jos).
- \*Autobuze 112 și 476 (stația Oasului)\*: 400 m (~5 minute).
- \*Școala 181\*: 50 m - ideal pentru familii cu copii.
- \*Mall Colosseum\*: 1,3 km (~15 minute).
- \*Parc Bazilescu\*: 1,2 km (~14 minute) - perfect pentru relaxare.
- \*De ce acest teren?\*
- \*Potențial maximizat\*: Construiește o casă spațioasă sau o investiție rentabilă.
- \*Zonă sigură și liniștită\*: Fără aglomerație, poluare sau zgomot excesiv.
- \*Proximitate la tot ce contează\*: Transport public, școală, parcuri, mall.
- \* Oportunitate excelentă pentru investitori sau persoane care doresc o casă departe de aglomeratia urbana !\*
- \*☎ Sună acum pentru vizionare și oferte personalizate!\*

## Facilități

- |                          |                     |                    |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 1.2                | ✓ POT 60.0%         | ✓ Acces auto       |
| ✓ Apă                    | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare       |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Gaz               | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun     |                     |                    |



## Localizare



## Datele agentului



### Adrian Sebe

Team Leader

0723052459

adrian.sebe@remax.ro

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

