Pensiune/Casă cu 18 camere de vânzare în Campulung Moldovenesc

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (392.86 € / mp)

Camere	**18**	Dormitoare	**8**
Băi	**16**	Supraf. construită	**350 mp**
Supraf. utilă	**420 mp**	Supraf. teren	**600 mp**
Anul construcției	**1994**		

Pensiune/Casă cu 18 camere de vânzare în Campulung Moldovenesc

Casă/Pensiune de Vânzare în Câmpulung Moldovenesc, situată strategic pe strada Calea Transilvaniei, cu acces direct la drumul european E85!

Această proprietate impresionantă, concepută pentru a susține un proiect în domeniul turismului, oferă o oportunitate unică de investiție. Cu o suprafață utilă generoasă de 420 mp, proprietatea dispune de:
• 18 camere luminoase și bine configurate,
• 16 băi,
• 3 bucătării,
• 8 dormitoare confortabile.

Finisată în 2020, clădirea este solidă, realizată din cărămidă și acoperită cu țiglă. Proprietatea este amplasată pe un teren de 600 mp, având o deschidere de 22 m la drumul european E85, un traseu extrem de tranzitat, ideal pentru atragerea de clienți sau o utilizare rezidențială.

Datorită arhitecturii și configurației sale speciale, proprietatea se pretează pentru mai multe utilizări, inclusiv:
• Unitate de cazare turistică (pensiune, hotel boutique),
• Restaurant,
• Reședință privată deosebită.

Se vinde parțial mobilată, incluzând piese noi din lemn masiv, ce completează perfect atmosfera acestei locații. Proprietatea este disponibilă imediat și reprezintă o soluție excelentă pentru cei care doresc să investească într-un proiect turistic sau să se bucure de un stil de viață elegant într-o zonă cu potențial.

Pentru mai multe detalii sau vizionare, contactați-ne!

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 60 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

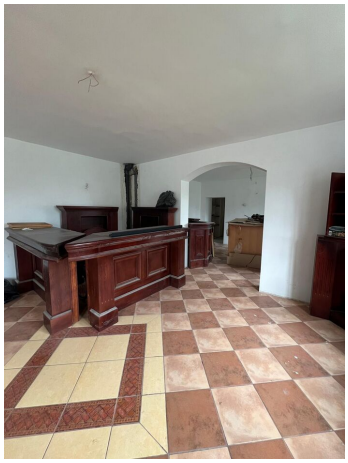
Galerie

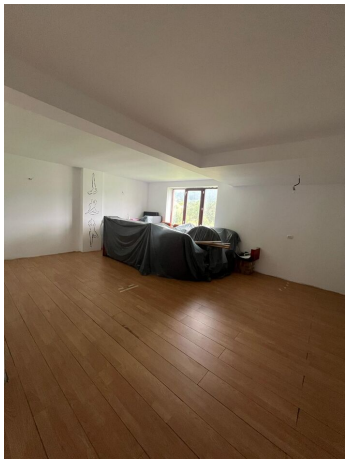


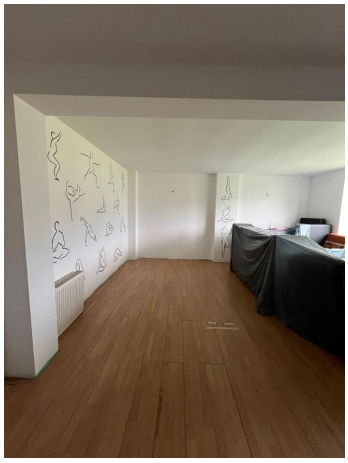














Localizare



Datele agentului



Alexandru Vaipan
Sales Associate

0747751537
alexandru.vaipan@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro