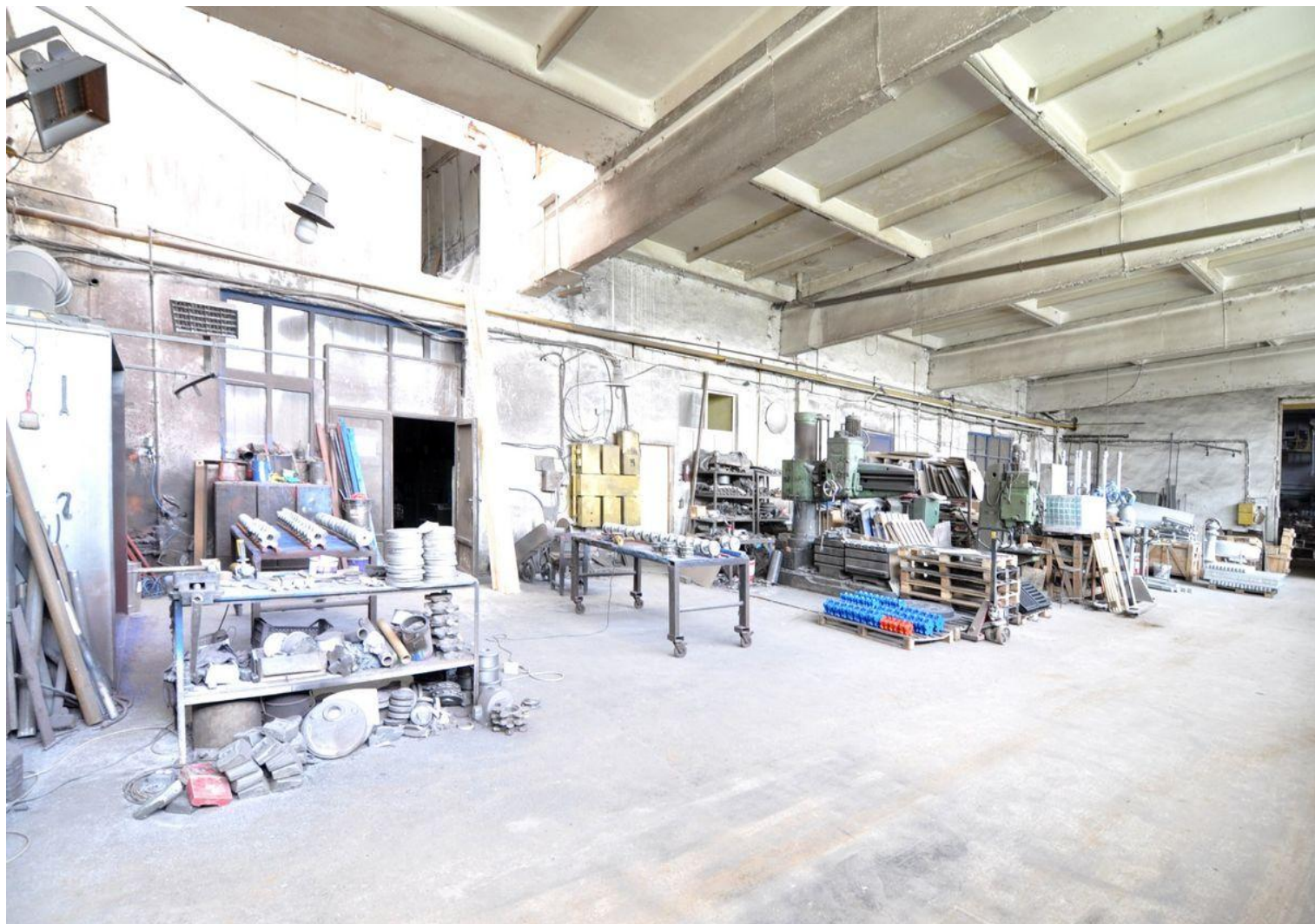


Spațiu industrial de închiriat, zona Dâmbu Rotund, productie-depoziare



1,800 € / lună (2 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

85 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

11.0 m



Încăperi

3



Supraf. utilă

898 mp



Supraf. producție

898 mp



Băi

1



Supraf. teren

1,200 mp

Spațiu industrial de închiriat, zona Dâmbu Rotund, productie-depoziare

Situată într-o zonă foarte accesibilă, la doar 600 de metri de Tetarom 2, reprezintă o oportunitate pentru o mare varietate de afaceri, fiind pretabilă în principal pentru depozitare.

Pe lângă spațiul de la parter mai sunt disponibile două încăperi situate la etaj, acestea fiind utilizate în prezent ca magazii pentru diverse piese și materiale – încăperi deservite de liftul de marfă - dar care pot fi amenajate ca birou, vestiar sau orice alt tip de anexă.

5 locuri de parcare incluse în preț.

A doua încăpere, mai înaltă, dispune și de pod rulant funcțional.

Spațiul se va preda eliberat de utilaje, deșeuri, curățat și igienizat corespunzător.

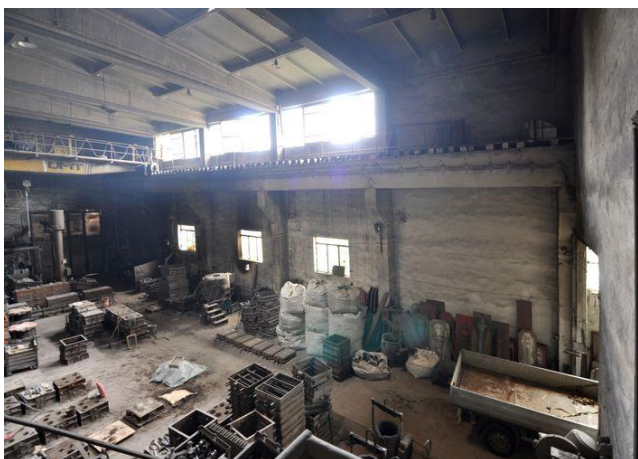
Situația juridică a spațiului este clară, iar prețul negociabil. Sunt disponibile (fără a fi incluse în același preț) și două birouri spațioase, în incinta aceleiași clădiri.

Vă invităm la vizionare.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Chirila

Sales Associate

0729969159

emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

