



Casa noua de vanzare in Feleacu! Exclusivitate!

Exclusivitate



379,000 € (1,804.76 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

550 mp



Anul construcției

2024

Casa noua de vanzare in Feleacu! Exclusivitate!

Vă propunem la vânzare, o casă tip duplex unită prin garaj, situată în Feleacu, la 10 km de centrul orașului Cluj-Napoca.

Terenul pe care este amplasată construcția are 550 mp, cu un front de 15 ML la drumul comunal.

Construcția este realizată din cărămidă pe fundație din beton armat, având o amprentă la sol de 111 MP, desfășurată pe 3 niveluri supratereane cu un total de 296 MP desfășurați. Suprafața utilă este de 210 MP la care se adaugă o terasă de 20 MP și un balcoane 6 MP.

La Demisol construcția dispune de un garaj generos de 50 MP, o camera tehnică și casa scării.

La Parter avem un living generos cu o suprafață de 55 MP, o bucătărie spațioasă de 16 MP, o baie, casa scării și o terasă de 20 MP.

La Etaj avem 3 dormitoare, unul cu dressing și baie proprie, iar celelalte 2 dormitoare având dressing și baie comune cu acces din hol.

Suprafața geamurilor este generoasă , astfel vă veți putea bucura de lumină naturală pe toată durata zilei, fiind montată tâmplărie cu sticlă tripan sticlă refractantă.

Centrala termică pe gaz va asigura atât apa caldă menajeră cât și încălzirea termică, aceasta fiind realizată prin pardoseală la ambele etaje, astfel veți avea un confort sporit și veți putea face economie, încălzirea în pardoseală fiind mai eficientă cu aproximativ 30% față de calorifere.

La exterior avem o izolație de 15 cm și tencuială decorativă, în pod este izolație cu vată bazaltică de 20 cm.

Curtea va fi finisată cu pavaj premium modern, cu o grosime de 6 cm, gard din beton armat si panouri ornamentale.

Construcția se vinde la stadiul de semifinisat, cu 2 rânduri de glet la interior și finisată complet la exterior.

Pentru informații suplimentare, dar și pentru poze cu toate etapele construcției, contactați-ne cu încredere!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Bucătărie deschisă

✓ Izolat Termic Exterior

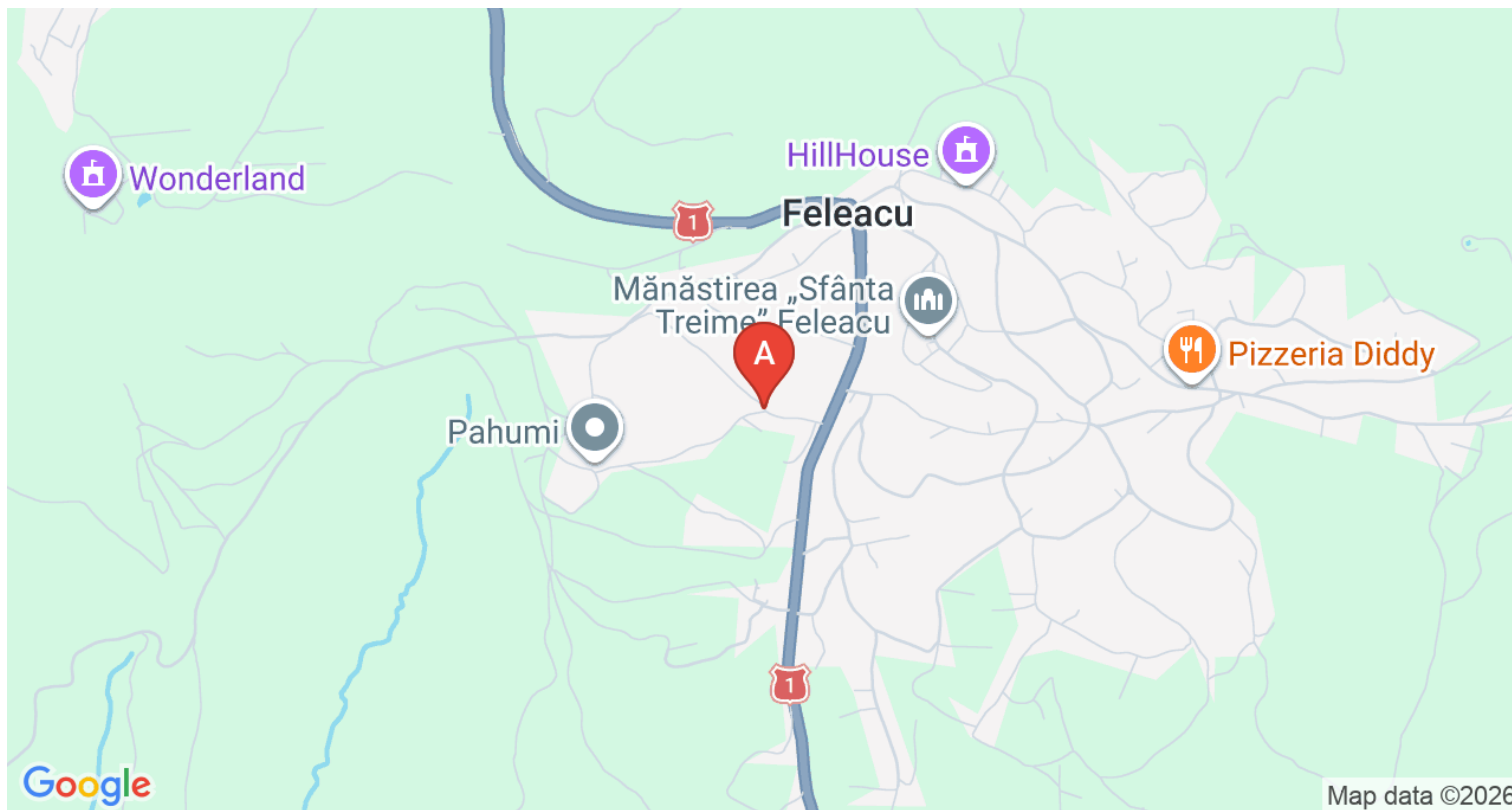
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

