

Casă / Vilă 5 camere + Mansarda Foarte Spatioasa

Exclusivitate

Comision 0%



495,000 € (1,972.11 € / mp)



Camere

6



Băi

4



Supraf. construită

329 mp



Supraf. teren

300 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

251 mp



Anul construcției

2015

Casă / Vilă 5 camere + Mansarda Foarte Spatioasa

Aceasta casa impresionanta cu 5 camere si o mansarda spatioasa este ideala pentru cei care cauta confort, spatiu si functionalitate. Situată pe o proprietate generoasa, locuinta ofera un stil de viata modern si adaptabil pentru diferite nevoi si activitati.

Exteriorul intampina cu o curte frontala foarte spatioasa, care include atat un loc de parcare pentru doua masini, cat si un spatiu verde atragator cu un sistem de irigare atent monitorizat, ingrijit in detaliu. In partea stanga fata de intrare se afla o terasa perfecta pentru relaxare, unde te poti bucura de aer curat si momente de liniste. Accesul in curte se face prin porti electrice, iar intreaga proprietate este monitorizata prin camere profesionale de supraveghere si echipata cu un sistem anti-efractie de ultima generatie.

Parterul casei include un hol primitiv, o camera tehnica cu spatiu de depozitare in care se afla si Centrala pe gaz Viessmann de o putere 45KW, un living foarte generos dotat cu lumini ambientale, o bucatarie moderna si complet echipata, un dormitor destinat oaspetilor si o baie. Incalzirea la acest nivel se face prin pardoseala, asigurand confort termic in toata locuinta.(102.74mp)

Etajul 1 gazduieste doua dormitoare luminoase care impart o baie comuna, dar si un dormitor matrimonial cu baie privata si balcon propriu, oferind intimitate si o oaza personala de relaxare.(101.65mp)

Mansarda este extrem de spatioasa si versatila, perfecta pentru organizarea petrecerilor, activitatilor sportive sau de relaxare, in functie de preferinte. Aceasta este dotata cu un bar, o zona de relaxare confortabila, un grup sanitar si un balcon cu priveliste panoramica, adaugand un plus de lux si functionalitate.(105.38mp)

Curtea din spate este destinata exclusiv relaxarii si este dotata cu un loc special pentru gratar si un spatiu de depozitare pentru ustensilele specifice. Accesul in aceasta zona se poate face fie direct din casa, fie printr-un culoar care leaga curtea din fata de cea din spate, oferind astfel multiple optiuni de circulatie.

In proximitatea imobilului gasim magazine alimentare precum Mega Image, mini market-uri, diverse restaurante, sectia de politie, spalatorie auto, scoala internationala etc.

Transportul in comun este asigurat prin linia de autobuz 103, situata la doar 3 minute de mers pe jos care faciliteaza accesul catre centrul orasului.

Aceasta proprietate este perfecta pentru cei care cauta un loc elegant si confortabil, dotat cu toate facilitatile moderne, fiind ideala atat pentru locuit, cat si pentru socializare si recreere.

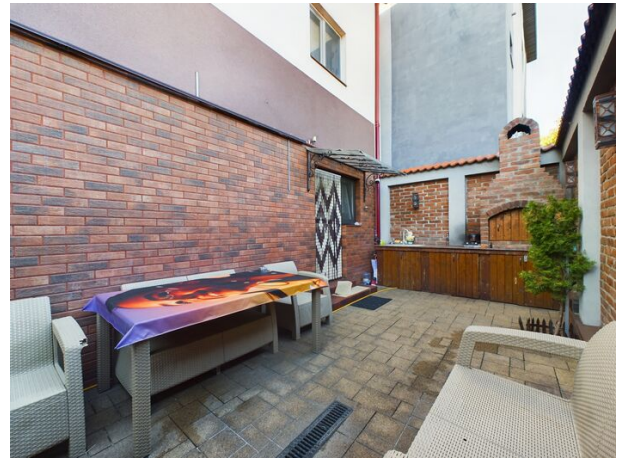
Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati!

Tur Virtual: <https://tour.giraffe360.com/a667a03fd0a146d48db139764829d05d/>

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Uși interioare Sticlă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

