# DEPOZIT - 880 mp Utili - 2.800 mp TEREN - Vaslui - 0% COMISION

Exclusivitate

## 470,000 € (534.09 € / mp) *+ 21% TVA*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Depozit** | Supraf. utilă | **880 mp** |
| Supraf. birou | **180 mp** | Supraf. producție | **880 mp** |
| Băi | **3** | Înălțime interioară | **8.0 m** |
| Supraf. teren | **2,800 mp** | Supraf. depozitare | **880.0 mp** |
| Încăperi | **6** | | |

# DEPOZIT - 880 mp Utili - 2.800 mp TEREN - Vaslui - 0% COMISION

DE VANZARE DEPOZIT - o oportunitate excelenta pentru companiile care cauta un spatiu modern si eficient pentru depozitare, productie sau activitati logistice. Situat la limita cu municipiul Vaslui, în comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, acest depozit ofera conditii foarte bune de desfasurare a activitatii si acces facil catre principalele artere de transport..

Imobilul are o suprafață de teren de 2800 m.p., pe care se află edificată o construcție C1 - cu destinație depozit, cu o suprafață construită la sol de 742 m.p., o suprafața construită desfășurată de 922 m.p., iar suprafața utilă desfășurată este de 880 m.p., și o constructie C2 - construcție anexă în suprafață de 13 m.p..

CARACTERISTICILE HALEI:
- În partea din față există un spațiu de birouri, structurat pe 2 nivele (parter și etajul 1), cu intrare separată în depozit, dispune de 5 camere cu destinație de birouri, 2 holuri și 2 băi si vestiare.
- Hala este împărțită în 2 module (zone) fiecare zonă având sistem de refrigerare, cu temperatură, umiditate și ventilație controlată (2 celule). Există și posibilitatea de a elimina pereții despărțitori, împărțind hala într-o zona principala: una dedicată producției și cealaltă pentru depozitare. Acest aspect oferă flexibilitate în utilizarea spațiului.
- Ușile de acces în hală au înălțimea de 3,70 m, iar ușile de acces din interior au înălțimea de 2,60 m
- lățimea depozitului este de 15 ml
- înălțimea este de 8 m
- dispune de sistem de alarmă

AVANTEJE:
- curent monofazic și trifazic, cu transformator (proprietate personală) de 200 kw în încinta proprietății,
- centrală termică pe gaz
- platforma betonată pe toată suprafața de 2800 m.p., betonul având grosimea între 50 și 80 cm,
- accesul în imobil se face printr-o poartă de 8 m
- este conectat la rețelele edilitare necesare, incluzând alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu gaz și energie electrică.

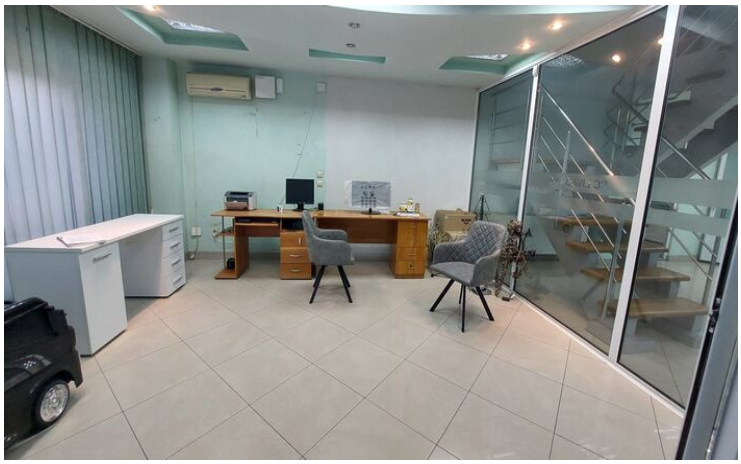
CONDITII FINANCIARE:
- Plata "cash", credit bancar sau plata etapizata (transe direct la proprietar)

Această proprietate este o oportunitate unică de investiție în zonă, fiind situată strategic și pregatită pentru a satisface nevoile unei game largi de activități de producție și depozitare. Pentru alte detalii sau vizionari ma puteti contacta!

## Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

# Galerie



# Localizare

# Datele agentului

**Ion Pavel**
Manager

0787810346
ion.pavel@remax.ro

**REMAX Relax**
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro