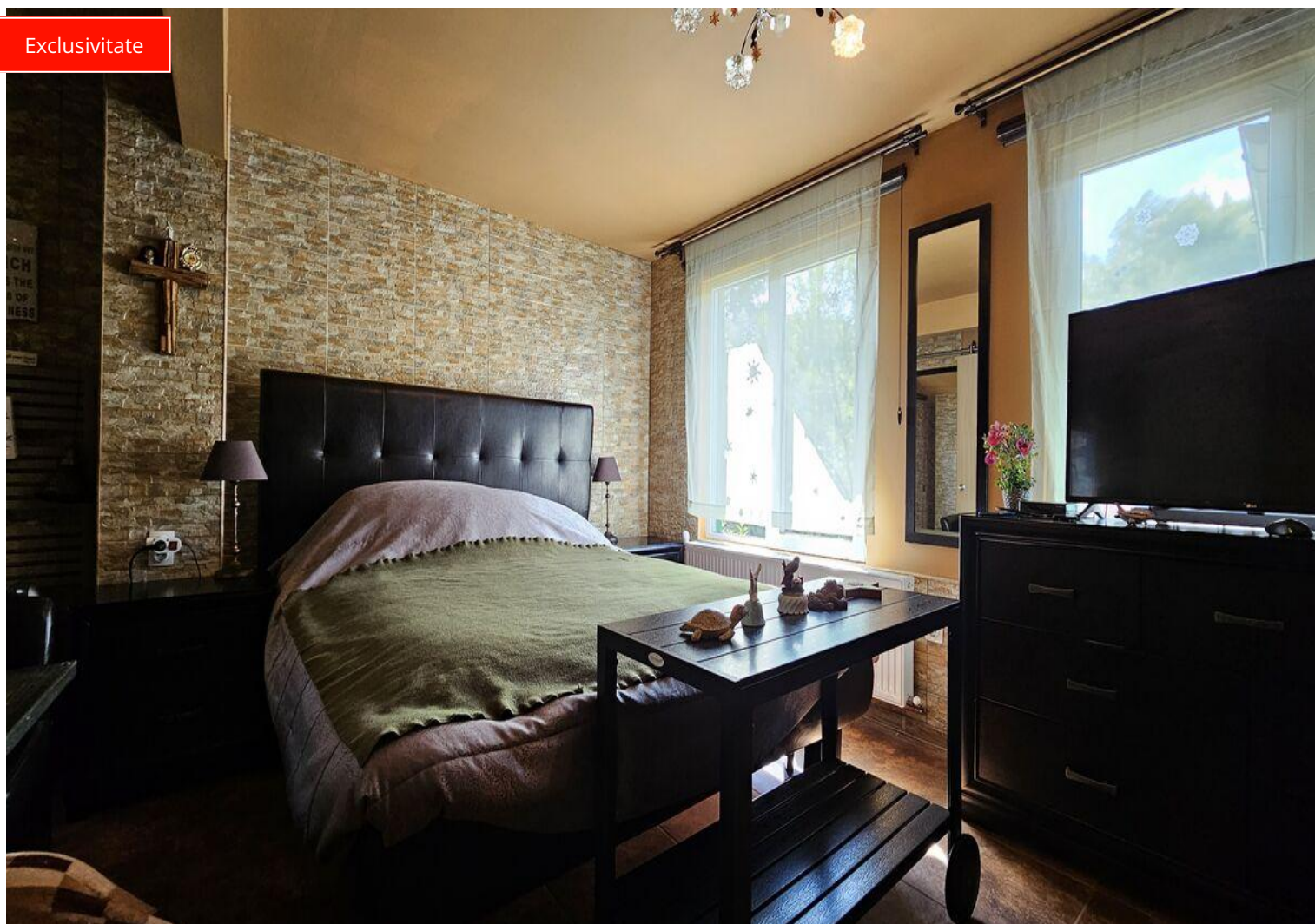


Casă / Vilă de vacanta in Dorna Arini, Suceava

Exclusivitate



129,900 € (1,732 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

75 mp



Supraf. teren

4,456 mp



Anul construcției

1992

Casă / Vilă de vacanță în Dorna Arini, Suceava

Situată la doar 5 minute de Orasul Vatra Dornei, Dorna Arini beneficiază de acces facil la acest oraș, care este cunoscut pentru patrimoniul lui cultural și infrastructura turistică bine dezvoltată. La doar 5 minute de mers cu mașina se află pârtia de schi din Vatra Dornei, oferind astfel oportunități excelente pentru iubitorii sporturilor de iarnă.

Casa de la munte din Dorna este amplasată într-un cadru natural desăvârșit, unde liniștea și aerul curat sunt la ele acasă. Imaginează-ți diminețile începute cu răsăritul soarelui peste crestele munților și serile petrecute în fața unui șemineu, ascultând foșnetul pădurii.

Vila de vânzare este compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 4 băi, 2 balcoane și o terasă.

Vila cu o suprafață utilă de 75 mp și teren în suprafață de 4456 mp este situată în Dorna Arini județul Suceava.

Proprietatea se pretează pe lângă locuință individuală și ca pensiune sau casă de vacanță.

Oportunitate de Investiții:

1.Turism: destinație atractivă pentru turiști pe tot parcursul anului.

Proximitatea față de pârtia de schi din Vatra Dornei și atracțiile turistice din zonă, precum mănăstirile și traseele montane, oferă oportunități excelente pentru dezvoltarea unei pensiuni sau a unui complex turistic.

2.Creșterea valorii imobiliare: investiția într-o casă de la munte în Dorna Arini poate aduce o apreciere semnificativă a valorii imobiliare în timp, datorită dezvoltării continue a infrastructurii turistice și a interesului crescut pentru destinațiile naturale și liniștite.

3.Agricultură ecologică.

Concluzie:

O casă de vacanță în Dorna Arini, este nu doar un refugiu perfect într-un cadru natural splendid, ci și o oportunitate excelentă de investiții datorită potențialului turistic și creșterii valorii imobiliare.

Casa este structurată astfel:

LA PARTER găsim o terasă de 25 mp, o sufragerie, o bucatărie și 3 băi.

La ETAJ avem un hol de intrare, 2 dormitoare, o baie și casa scării.

Anexe:

-Terasă exterioară deschisă în curte

-Anexă depozitare scule de grădina

-Anexă depozitare lemne

-Garaj

Acoperișul este din tablă Lindab.

Frontul stradal este de 40 m, instalația electrică este de cupru, monofazat.

Instalația termică este integral din cupru.

Încalzirea se face de la calorifere din oțel și aluminiu cu centrală pe lemne de 35 Kw.

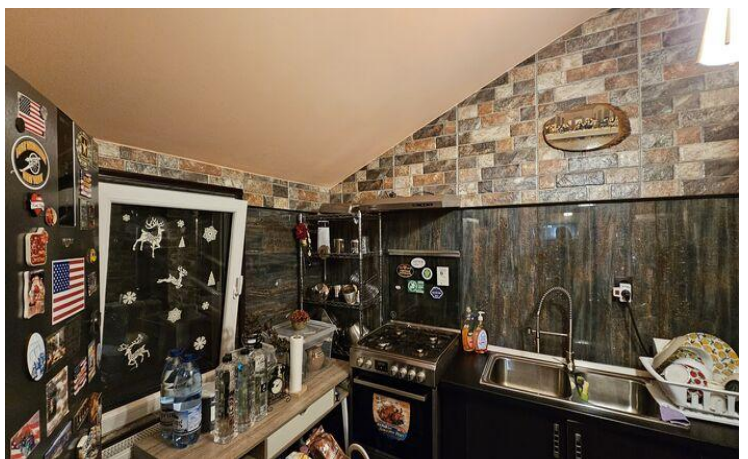
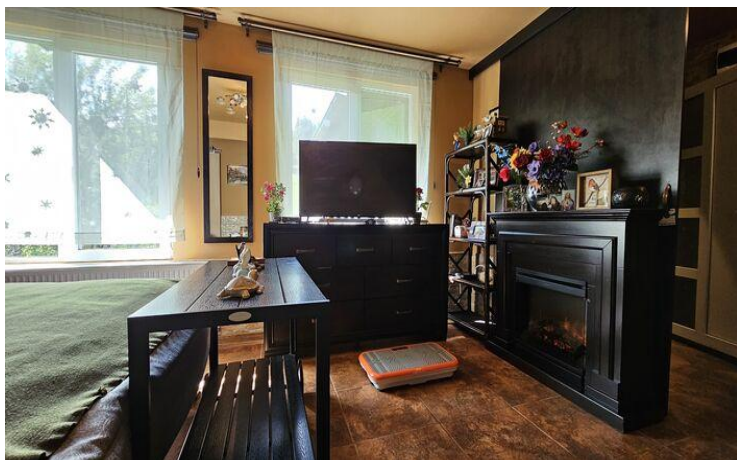
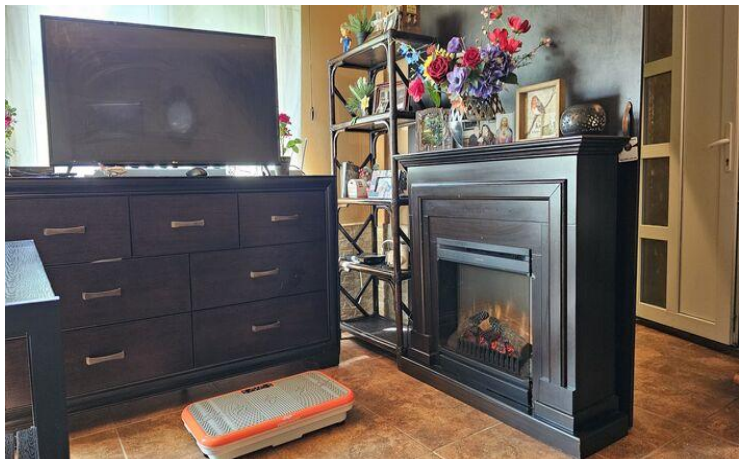
Casa este construită pe o structură de beton cu BCA de 40cm izolată exterior cu polistiren de 10 cm.

Alimentarea proprietății cu apă se face de la fântâna proprie-prin cadere cu bazin de acumulare-proprietatea fiind dotată

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

