



DEZVOLTATOR: Apartament cu 3 camere, Capitolis Residence, Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



173,143 € (2,236.12 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

91.68 mp



Supraf. utilă

76.43 mp



Anul construcției

2026

DEZVOLTATOR: Apartament cu 3 camere, Capitolis Residence, Tractorul

Suntem bucuroși să vă prezentăm un nou proiect rezidențial amplasat pe strada I.C. Brătianu, nr. 39, cartier Tractorul.

Blocul , cu un regim de înălțime S+P+6E+7R , include 76 de apartamente ce vor fi predate la finalul anului 2026.

Vă propunem spre vanzare apartamentul nr.310, cu 3 camere, situat la etajul 3 cu orientare Nord-Estică, având o suprafață utilă de 76.43 mp, completat de o terasă cu suprafața de 15.78 mp.

Toate apartamentele din imobil vor beneficia de încălzire prin pardoseală și vor fi orientate către Est, Sud și Vest, pentru ca viitorii locatari să se poată bucura de o priveliște de vis prin geamurile panoramice asupra munților Tâmpa, Postăvarul, Piatra Mare, Ciucaș, Bucegi și Făgăraș.

Izolatia imobilului va fi realizată cu vată minerală de 15cm pentru o eficiență termică excepțională, asigurând costuri reduse la căldură pe toată perioada iernii.

Iată câteva avantaje pe care le veți găsi în acest proiect:

- Spații comerciale la parter – market, farmacie, birouri
- Loc de joacă pentru copii
- Peisagistică creată pe 900 mp de spații verzi
- Gama variată de apartamente, de la studio-uri spațioase, la apartamente de 2, 3 și 4 camere sau penthouse-uri
- Arie supravegheată video
- 48 de parcuri subterane și 37 de parcuri supraterane
- Stații de încărcare pentru mașini electrice
- 36 boxe de depozitare
- 2 lifturi moderne
- Compartimentări interioare din cărămidă
- Geamuri panoramice cu 3 foi de sticlă
- Finisaje premium și obiecte sanitare de calitate superioară în colaborare cu Delta Studio
- Panouri fotovoltaice și panouri solare termice pentru a reduce costurile de întreținere a locatarilor.

Capitolis Residence, un proiect rezidențial prietenos cu mediul, care își propune să reducă semnificativ emisiile de carbon și să minimizeze cheltuielile viitorilor proprietari. Țelul nostru este să oferim locatarilor echilibrul perfect între confort și sustenabilitate.

*Prețul afișat nu include TVA și este valabil pentru plata în tranșe.

**Parcare exterioară de la 12.450 euro + TVA

Parcare subterană de la 17.700 euro + TVA

Boxă: de la 2.500 euro/mp + TVA

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie

ETAJ 3 | APARTAMENT 301 | 3 CAMERE | TP 31

HOL + DEPOZITARE	13.43 m ²
DORMITOR	12.52 m ²
DORMITOR	15.49 m ²
BAI	4.52 m ²
GRUP SANITAR	2.49 m ²
LIVING + BUCATARIE + LDLM	28.98 m ²
BALCON	15.78 m ²
Suprafata utila	77.43 m ²
Suprafata construita	91.68 m ²







Localizare



Datele agentului



Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

