



## Apartament 3 camere, etaj intermediar, Capitolis Residence

Exclusivitate

Comision 0%



**163,785 € (2,273.21 € / mp) + 21% TVA**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

2



Supraf. construită

83.21 mp



Supraf. utilă

71 mp



Anul construcției

2026

## Apartament 3 camere, etaj intermediar, Capitolis Residence

Suntem bucuroși să vă prezentăm un nou proiect rezidențial amplasat pe strada I.C. Brătianu, nr. 39, cartier Tractorul.

Blocul , cu un regim de înălțime S+P+6E+7R , include 76 de apartamente ce vor fi predate la finalul anului 2026.

Vă propunem spre vânzare apartamentul cu nr.207 cu orientare Vestică, având o suprafață utilă de 71 mp, plus un balcon cu suprafata de 2.56 mp si logie cu suprafata de 4.79 mp.

Toate apartamentele din imobil vor beneficia de încălzire prin pardoseală și vor fi orientate către Est, Sud și Vest, pentru ca viitorii locatari să se poată bucura de o priveliște de vis prin geamurile panoramice asupra munților Tâmpa, Postăvarul, Piatra Mare, Ciucaș, Bucegi și Făgăraș.

Izolatia imobilului va fi realizată cu vată minerală de 15cm pentru o eficiență termică excepțională, asigurând costuri reduse la căldură pe toată perioada iernii.

Iată câteva avantaje pe care le veți găsi în acest proiect:

- Spații comerciale la parter – market, farmacie, birouri
- Loc de joacă pentru copii
- Peisagistică creată pe 900 mp de spații verzi
- Gama variată de apartamente, de la studio-uri spațioase, la apartamente de 2, 3 și 4 camere sau penthouse-uri
- Arie supravegheată video
- 48 de parcări subterane și 37 de parcări supraterane
- Stații de încărcare pentru mașini electrice
- 36 boxe de depozitare
- 2 lifturi moderne
- Compartimentări interioare din cărămidă
- Geamuri panoramice cu 3 foi de sticlă
- Finisaje premium și obiecte sanitare de calitate superioară în colaborare cu Delta Studio
- Panouri fotovoltaice și panouri solare termice pentru a reduce costurile de întreținere a locatarilor.

Capitolis Residence, un proiect rezidențial prietenos cu mediul, care își propune să reducă semnificativ emisiile de carbon și să minimizeze cheltuielile viitorilor proprietari. Țelul nostru este să oferim locatarilor echilibrul perfect între confort și sustenabilitate.

\*Prețul afișat nu include TVA și este valabil pentru plata în tranșe.

\*\*Parcare exterioară de la 13.500 euro + TVA

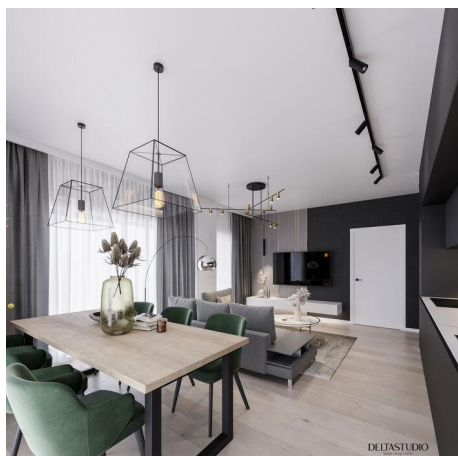
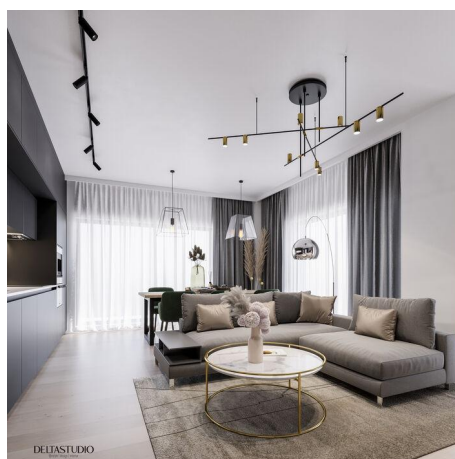
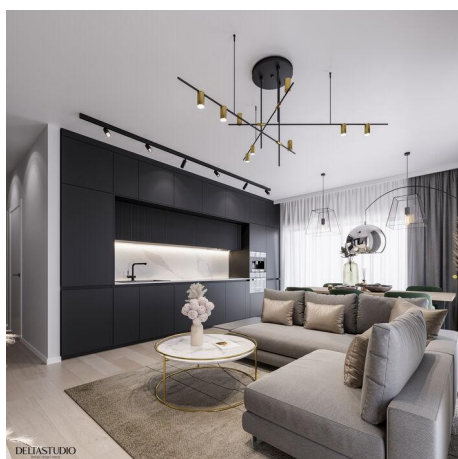
Parcare subterană de la 18.000 euro + TVA

Boxă: de la 2.500 euro/mp + TVA

## Facilități

- |                          |                    |                      |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Boxă la subsol   | ✓ Curte comună       |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

