Vanzare Spațiu comercial | Cladire Multifunctionala | Calea Ferentari



310,000 € (933.73 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**332 mp**
Etaj	**Parter+1+2+Mansarda**	Băi	**4**
Locuri de parcare	**5**	Anul construcției	**2011**
Încăperi	**10**		

Vanzare Spațiu comercial | Cladire Multifunctionala | Calea Ferentari

De vanzare cladire multifunctionala situata pe str. Topologului 19, Sector 5, București
Suprafață totală: 451 mp (390 mp clădire principală + 61 mp anexă)
Suprafață teren: 235 mp

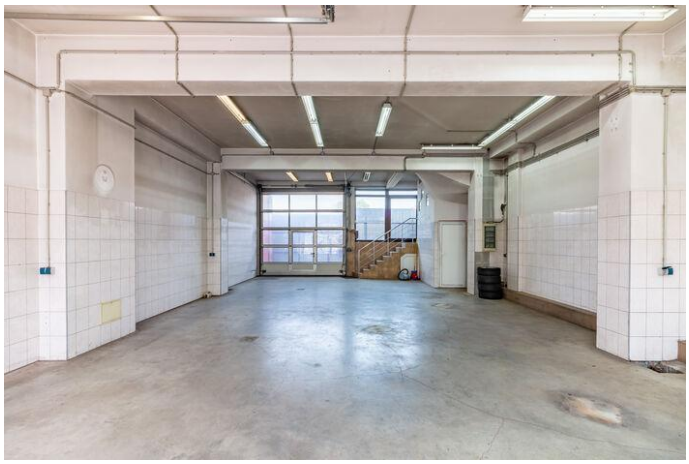
Descriere Proprietate:
-Clădire multifuncțională P+2E: Suprafață desfășurată de 390 mp
- Parter (130 mp): Amenajat în prezent pentru destinatie atelier service auto, cu 2 posturi de lucru si are o inaltime de 4 metri
- Etaj 1: 3 camere, 1 grup sanitar, 1 baie.
- Etaj 2: 3 camere, 1 bucatarie mobilata , 1 baie.
- Anexă P+M: Suprafață desfășurată de 61 mp
- Parter (26 mp): 2 depozite și 1 grup sanitar.
- Mansardă: 2 camere de locuit.
Caracteristici Clădire:
- Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă ondulată, realizată în anul 2011.
- Fără infiltrații sau vopsea deteriorată.
- Pardoseli, pereți, tavane și tâmplărie interioară/exterioară în stare bună.
Facilități:
- Incalziea cladirii se face cu 3 centrale termice pe gaz.
- Ambele corpuri sunt racordate la toate utilitățile necesare.
- Toate instalațiile funcționează în parametri normali.
Curent trifazic , putere instalata 23KW
Acces:
- Acces pietonal și carosabil din strada Topologului.
Această proprietate este ideală pentru diverse activități comerciale, birouri sau locuințe, având o structură flexibilă și facilități complete.
Caracteristici privind perfomanta energetica:
- clasa energetică E;
- consumul total specific de energie primară: 140.43
- indicele de emisii echivalent CO_2: 27,58
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

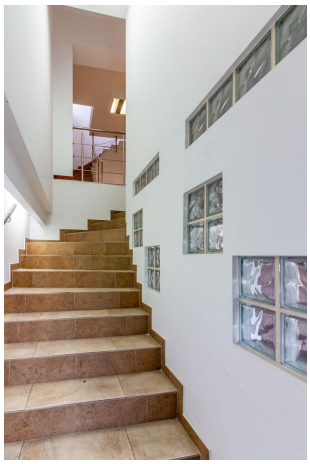
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mirel Dinescu
Sales Associate

0752812641
mirel.dinescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro