REMAX
Relax Partners

Platformă Industrială 32.138 mp | 3.139 mp construiți | Transformator

Exclusivitate

Comision 0%

500,000 € (159.29 € / mp)

Tip imobil	**Depozit**	Supraf. utilă	**3,139 mp**
Supraf. birou	**322 mp**	Supraf. teren	**32,138 mp**

Platformă Industrială 32.138 mp | 3.139 mp construiți | Transformator

Platformă industrială complet echipată – oportunitate pentru investitori și companii

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți industriale care permite începerea imediată a activității și oferă posibilități reale de dezvoltare, această ofertă reprezintă o investiție cu un excelent raport între infrastructura existentă și potențialul de extindere.

Proprietatea dispune de 32.138 mp de teren și 3.139 mp suprafață construită, fiind ideală pentru producție, logistică, depozitare, distribuție, parc industrial sau alte activități economice.

Caracteristici principale:

✔ Teren în suprafață de 32.138 mp
✔ Suprafață construită totală: 3.139 mp
✔ Platformă industrială betonată, ideală pentru trafic greu și operarea utilajelor
✔ Toate construcțiile sunt intabulate

Construcții existente:
clădire administrativă utilizată ca birouri (office);
6 hale industriale pe structură din beton armat și metal, închise și deschise;
hală nouă, complet utilată, cu instalații de apă, canalizare și energie electrică.
Utilități:

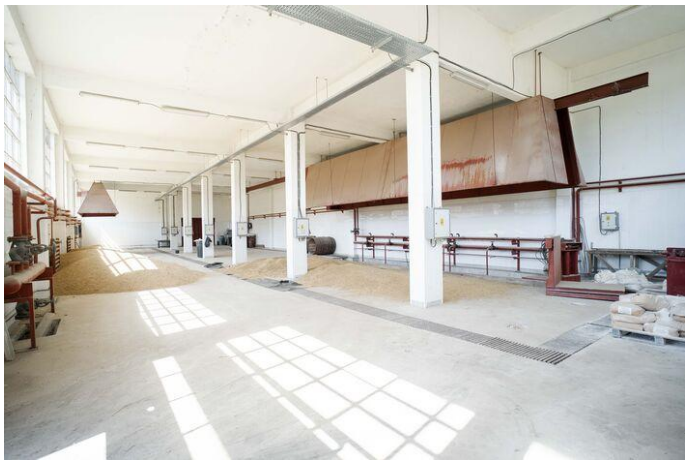
✔ Energie electrică
✔ Apă
✔ Canalizare
✔ Transformator propriu de 250 kVA (trifazic), în utilizare exclusivă – un avantaj esențial pentru activități industriale cu consum energetic ridicat.

De ce merită această investiție?
Infrastructură industrială deja funcțională.
Posibilitatea începerii activității imediat după achiziție.
Suprafață generoasă ce permite extinderea construcțiilor sau dezvoltarea unui parc industrial.
Acces facil pentru transport și logistică.
Costuri reduse de investiție comparativ cu dezvoltarea unei platforme industriale de la zero.
Destinații recomandate:
producție;
depozitare;
logistică și distribuție;
parc industrial;
centru de colectare și procesare;
service pentru utilaje și autocamioane;

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit

Galerie



Localizare

Datele agentului

Daniel Sandu
Manager

0745961308
daniel.sandu@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners