COMISION 0%! VILA/PENSIUNE 10 UNITATI CU PISCINA SI JACUZZI | RASNOV

Exclusivitate

Comision 0%



450,000 € (1,213.82 € / mp)

Camere	**11**	Dormitoare	**10**
Băi	**11**	Supraf. construită	**440 mp**
Supraf. utilă	**370.73 mp**	Supraf. teren	**965 mp**
Anul construcției	**2004**		

COMISION 0%! VILA/PENSIUNE 10 UNITATI CU PISCINA SI JACUZZI | RASNOV

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% către cumpărător, pensiunea Casa Maria Roses, situată pe str. Vanatorilor 41, Oras Rasnov.

Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru cei ce doresc să preia o afacere la cheie, deja profitabilă și funcțională pe tot parcursul anului. Pensiunea a fost construită în anul 2004, pe baze solide de beton armat, asigurând stabilitate și durabilitate pe termen lung. Poate fi exploatata pentru mai multe activitati ca: azil de batrani, centru medical, regim turistic sau locuinta de familie. Finisajele sunt de cea mai buna calitate: semineu din marmura, mobilier de la Divani Sofa si Mobexpert, finisajele cu origine din Italia, granit si marmura in bai si glafuri, si multe altele incluse toate in pretul afisat.

Dotată cu toate utilitățile esențiale, video interfon, camere de supraveghere video, porti electrice, conexiune la internet, cablu TV, centrală proprie pe gaz, această pensiune garantează un nivel înalt de comoditate și siguranță. Proprietatea dispune, de asemenea, de multiple zone de relaxare și divertisment cum ar fi piscina generoasa, de 40.6 mp, gradina cu spatiu verde, gratarul si semineul exterior, fiind perfectă atât pentru viața de zi cu zi, cât și pentru organizarea unor evenimente sau petreceri.

Cu un regim de înălțime D+P+E+M, cu facilități distincte pe fiecare nivel, beci de depozitare la subsol, receptie, 10 camere de cazare cu tematica diferita si bai proprii cu cabine de dus, jacuzii si cada, bucatarie cu sala de mese, una dintre camere cu sistem de iluminat si incalzire smart, si multe altele.

Proprietatea este amplasată într-o locație privilegiată, la doar câteva minute distanță cu mașina de faimosul Castel Bran, Cetatea Rasnov, Dyno Park, Magic Park, Alpine Coaster Cheile Gradistei si multe altele. De asemenea, se află în proximitatea Aeroportului Internațional Ghimbav, asigurând un acces rapid și comod pentru turiști, cat si la aproximativ 10 de minute distanță cu mașina de Brasov. Zona este cunoscută pentru peisajele pitorești și numeroasele atracții turistice din apropiere, făcând-o extrem de atractivă pentru vizitatori în căutare de experiențe autentice și memorabile. De asemenea, in proximitate exista supermarket-uri pentru aprovizionare (Carrefour, Lidl, Kaufland, Penny).

Pentru mai multe detalii, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie










Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu
Team Leader

0771474327
alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro