



Casă / Vilă cu 7 camere si teren 1000 mp în zona Centrala-Suceava

Exclusivitate



649,900 € (2,096.45 € / mp)



Camere

7



Băi

2



Supraf. construită

410 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Dormitoare

6



Locuri de parcare

15



Supraf. utilă

310 mp



Anul construcției

2010

Casă / Vilă cu 7 camere si teren 1000 mp în zona Centrala-Suceava

Vilă cu 7 camere, situată în zona centrală a orașului Suceava pe strada Universității, reprezintă o oportunitate de afacere excepțională datorită versatilității și potențialului său de adaptare la diverse nevoi comerciale sau rezidențiale. Cu posibilitatea de a fi compartimentată, proprietatea oferă flexibilitate pentru închirierea ca unități de locuit independente, maximizând astfel veniturile potențiale.

În plus, structura spațioasă și amplasarea strategică a vilei permit conversia într-un spațiu comercial atrăgător, ideal pentru magazine, showroom-uri sau alte afaceri care beneficiază de proximitatea centrului urban. Alternativ, vila poate fi transformată într-un complex de cabinete medicale sau chiar o policlinică, răspunzând nevoilor comunității pentru servicii de sănătate accesibile și de înaltă calitate.

Pentru profesioniștii din domeniul corporativ, vila poate servi drept un spațiu de birouri elegant și funcțional, cu camere care pot fi amenajate pentru birouri private, săli de conferințe sau zone de lucru colaborative. Această adaptabilitate nu numai că atrage o varietate de chiriași potențiali, dar și crește valoarea de revânzare a proprietății.

Indiferent de direcția aleasă, această proprietate reprezintă o investiție solidă, cu un potențial semnificativ de creștere a valorii și generare de venituri pe termen lung.

Vila este compusă din 7 camere, 1 bucătărie, 2 băi, 1 balcon, 1 terasă, 1 garaj și 15 locuri de parcare. Proprietatea are o suprafață utilă de 412 mp și teren în suprafață de 1000 mp.

Proprietatea se promovează pentru:

- 1.Spații comerciale+birouri
- 2.Clinică medicală
- 3.Pensiune/Minihotel
- 4.Cabinete medicale
- 5.Rezidențial.

Detalii financiare:

Proprietatea este pe persoana juridică, deci cu posibilitatea de taxare inversă a TVA-ului.

Casa este structurată astfel:

LA SUBSOL-beci

LA PARTER-un hol principal, un grup sanitar, 2 dormitoare, o sufragerie, o bucătărie și o terasă.

LA ETAJUL 1-un hol generos, 1 grup sanitar, 4 dormitoare și 1 balcon.

La MANSARDA-un hol generos și două camere utilizate în prezent ca spații de depozitare.

Acoperișul este din tablă zincată.

Frontul stradal este de aproximativ 20 m, instalația electrică este din cupru, monofazat, contract valabil cu E-ON.

Casa este construită pe o structură de beton cu caramida cu lățimea de 40 cm izolată cu vată bazaltică de 15 cm și tencuială decorativă acrilică.

Incalzirea în pardoseală pe toată suprafața vilei, centrală pe gaz de 35KW.

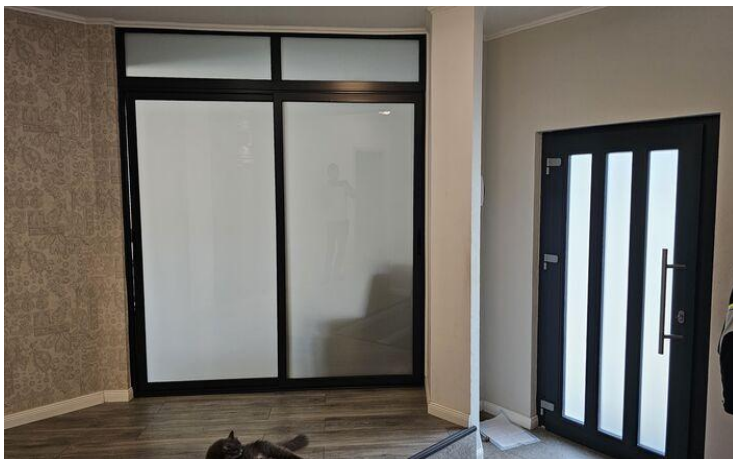
Tâmplăria este din PVC termopan cu 8 camere și un set de straturi de sticlă.

Ușa de la intrare este din PVC-Metal.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Uși interioare Sticlă |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

