Casă / Vilă cu 7 camere si teren 1000 mp în zona Centrala-Suceava

Exclusivitate



649,900 € (2,096.45 € / mp)

Camere	**7**	Dormitoare	**6**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**15**
Supraf. construită	**410 mp**	Supraf. utilă	**310 mp**
Supraf. teren	**1,000 mp**	Anul construcției	**2010**

Casă / Vilă cu 7 camere si teren 1000 mp în zona Centrala-Suceava

Vilă cu 7 camere, situată in zona centrala a orașului Suceava pe strada Universitatii, reprezintă o oportunitate de afacere excepțională datorită versatilității și potențialului său de adaptare la diverse nevoi comerciale sau rezidențiale. Cu posibilitatea de a fi compartimentata, proprietatea oferă flexibilitate pentru închirierea ca unități de locuit independente, maximizând astfel veniturile potențiale.

În plus, structura spațioasă și amplasarea strategică a vilei permit conversia într-un spațiu comercial atrăgător, ideal pentru magazine, showroom-uri sau alte afaceri care beneficiază de proximitatea centrului urban. Alternativ, vila poate fi transformată într-un complex de cabinete medicale sau chiar o policlinică, răspunzând nevoilor comunității pentru servicii de sănătate accesibile și de înaltă calitate.

Pentru profesioniștii din domeniul corporativ, vila poate servi drept un spațiu de birouri elegant și funcțional, cu camere care pot fi amenajate pentru birouri private, săli de conferințe sau zone de lucru colaborative. Această adaptabilitate nu numai că atrage o varietate de chiriași potențiali, dar și crește valoarea de revânzare a proprietății.

Indiferent de direcția aleasă, această proprietate reprezintă o investiție solidă, cu un potențial semnificativ de creștere a valorii și generare de venituri pe termen lung.

Vila este compusă din 7 camere, 1 bucătărie , 2 băi, 1 balcoan, 1 terasa, 1 garaj si 15 locuri de parcare.
Proprietatea are o suprafață utilă de 412 mp și teren în suprafață de 1000 mp .

Proprietatea se promovează pentru:
1.Spații comerciale+birouri
2.Clinică medicală
3.Pensiune/Minihotel
4.Cabinete medicale
5.Rezidential.
Detalii financiare:
Proprietatea este pe persoana juridica, deci cu posibilitatea de taxare inversă a TVA-ului.

Casa este structurată astfel:
LA SUBSOL-beci
LA PARTER-un hol principal, un grup sanitar, 2 dormitoare, o sufragerie, o bucătărie si o terasă.
LA ETAJUL 1-un hol generos, 1 grup sanitar, 4 dormitoare și 1 balcon.
La MANSARDA-un hol generos si doua camere utilizate in prezent ca spatii de depozitare.
Acoperișul este din tablă zincata.
Frontul stradal este de aproximativ 20 m, instalația electrică este din cupru, monofazat, contract valabil cu E-ON.
Casa este construită pe o structură de beton cu caramida cu lățimea de 40 cm izolată cu vata bazaltica de 15 cm și tencuială decorativă acrilică.
Incalzirea in pardoseala pe toata suprafata vilei, centrala pe gaz de 35KW.
Tâmplăria este din PVC termopan cu 8 camere și un2 straturi de sticlă.
Ușa de la intrare este din PVC-Metal.

Facilități

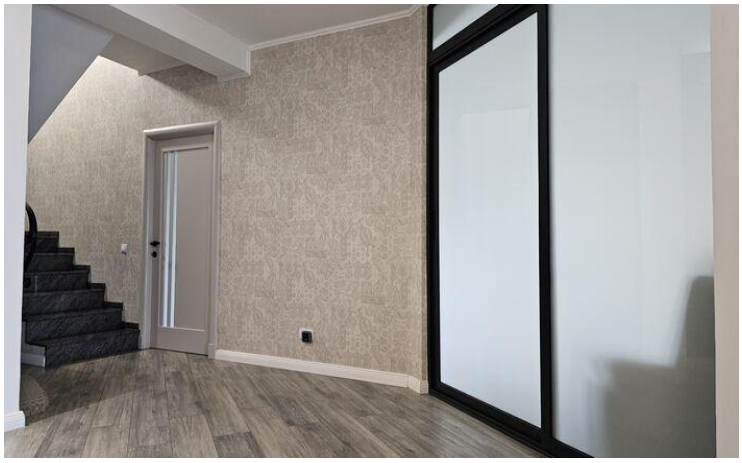
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Spații agrement
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Uși interioare Sticlă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro