REMAX Golden Home

Spațiu Emblematic Ultracentral 2500 mp

Exclusivitate

Comision 0%

1,100,000 € (440 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**2,500 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1**	Băi	**10**
Locuri de parcare	**20**	Anul construcției	**1925**
Încăperi	**30**		

Spațiu Emblematic Ultracentral 2500 mp

RE/MAX Golden Home vă oferă spre vânzare o proprietate interesantă din toate punctele de vedere situata pe strada Cotești nr. 17 intr-o zona ultracentrala a orasului cu un imens potential investitional.

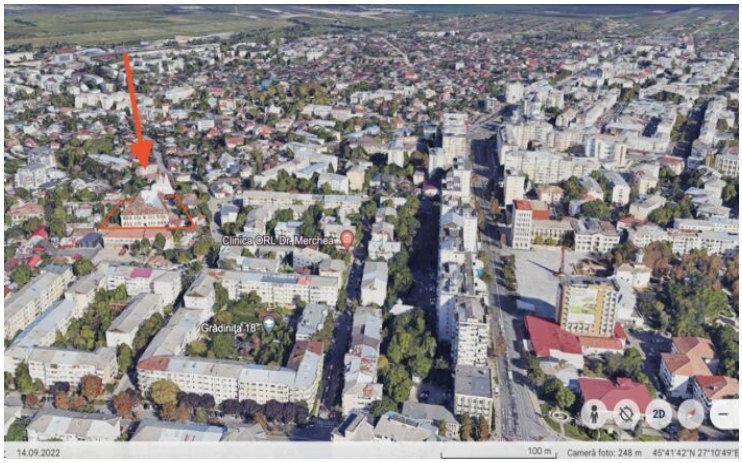
„O clădire superbă de patrimoniu", în suprafață de 2600 mp construiți P+1 cu 2500 mp teren, situată în municipiul Focșani. Clădirea de patrimoniu la care facem referire a fost în urmă cu un secol locul în care funcționa o școală comercială din Focșani, fiind listată în catalogul monumentelor istorice cu cod VN-II-m-B-06412 sub denumirea de „Școala Comercială".

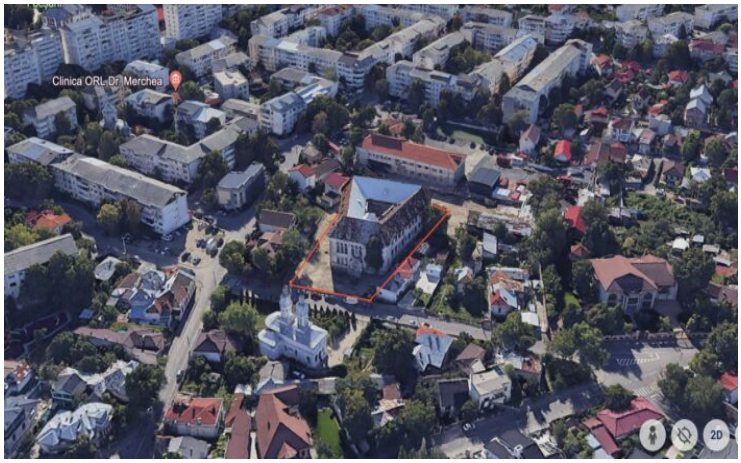
Școala Comercială Superioară de Comerț, un edificiu emblematic al Focșaniului, are acum o nouă șansă de a-și recăpăta strălucirea de altădată. Clădirea fostei Școli Comerciale din Focșani este unul dintre puținele edificii din urbea noastră care au rezistat timpului și delirului re-sistemării din perioada comunistă, clădirea poartă în spate multe anotimpuri, ferestrele ce-i țin în loc de ochi fiind martore a celei mai importante și mai prolifice (din toate punctele de vedere) perioade din istoria modernă a României – cea interbelică.
Începută în 1925 și terminată patru ani mai târziu, în 1929, o performanță demnă de secolul 21, Școala Comercială Superioară de Comerț a reprezentat efortul financiar al celor mai importanți și bogați oameni din ținutul Putnei de odinioară.
Nu discutăm aici scopul, întrucât este evident – propășirea învățământului pe aceste meleaguri, ci faptul că treptat, edificiul a căzut în paragină după o perioadă îndelungată în care și-a pierdut misiunea pentru care a fost creat, devenind, în anii teribili ai începutului regimului comunist, orfelinat și apoi sediu al Întreprinderii de Producție Industrială și Prestări Servicii, „celebrul” IJPIPS.
Până în prezent, proprietatea a fost cosmetizată, consolidată și conservată pentru o cât mai bună eventuală investiție în această superbă arhitectură încărcată de istorie și design.

Facilități

- Imobil consolidat
- Acces secundar marfă
- Apă
- Canalizare
- Curent

Galerie


Clinica ORL Dr. Merchea
Grădinița 18
2D
14.09.2022
100 m
Cameră foto: 248 m 45°41'42"N 27°10'49"E


Clinica ORL Dr. Merchea
2D

Localizare

Datele agentului

Danuț Bezea
Broker/Owner

0765847023
danut.bezea@remax.ro

REMAX Golden Home
Str. Brailei, nr. 29
0765 847 023
golden.focsani@remax.ro