

De vanzare clădire multifuncțională Calea Ferentari

Exclusivitate

Comision 0%



310,000 € (933.73 € / mp)



Camere

6



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

390 mp



Supraf. utilă

332 mp



Supraf. teren

235 mp



Anul construcției

2011

De vanzare clădire multifuncțională Calea Ferentari

De vanzare cladire multifunctionala situata pe str. Topologului 19, Sector 5, București

Suprafață totală: 451 mp (390 mp clădire principală + 61 mp anexă)

Suprafață teren: 235 mp

Descriere Proprietate:

- Clădire multifuncțională P+2E: Suprafață desfășurată de 390 mp
- Parter (130 mp): Amenajat în prezent pentru destinație atelier service auto, cu 2 posturi de lucru și are o înălțime de 4 metri
- Etaj 1: 3 camere, 1 grup sanitar, 1 baie.
- Etaj 2: 3 camere, 1 bucatărie mobilată, 1 baie.
- Anexă P+M: Suprafață desfășurată de 61 mp
- Parter (26 mp): 2 depozite și 1 grup sanitar.
- Mansardă: 2 camere de locuit.

Caracteristici Clădire:

- Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă ondulată, realizată în anul 2011.
- Fără infiltrații sau vopsea deteriorată.
- Pardoseli, pereți, tavane și tâmplărie interioară/exterioară în stare bună.

Facilități:

- Incalzirea clădirii se face cu 3 centrale termice pe gaz.
- Ambele corpuri sunt racordate la toate utilitățile necesare.
- Toate instalațiile funcționează în parametri normali.

Curent trifazic, putere instalată 23KW

Acces:

- Acces pietonal și carosabil din strada Topologului.

Această proprietate este ideală pentru diverse activități comerciale, birouri sau locuințe, având o structură flexibilă și facilități complete.

Caracteristici privind performanța energetică:

- clasa energetică E;
- consumul total specific de energie primară: 140.43
- indicele de emisii echivalent CO₂: 27,58
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirel Dinescu

Sales Associate

0752812641

mirel.dinescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

