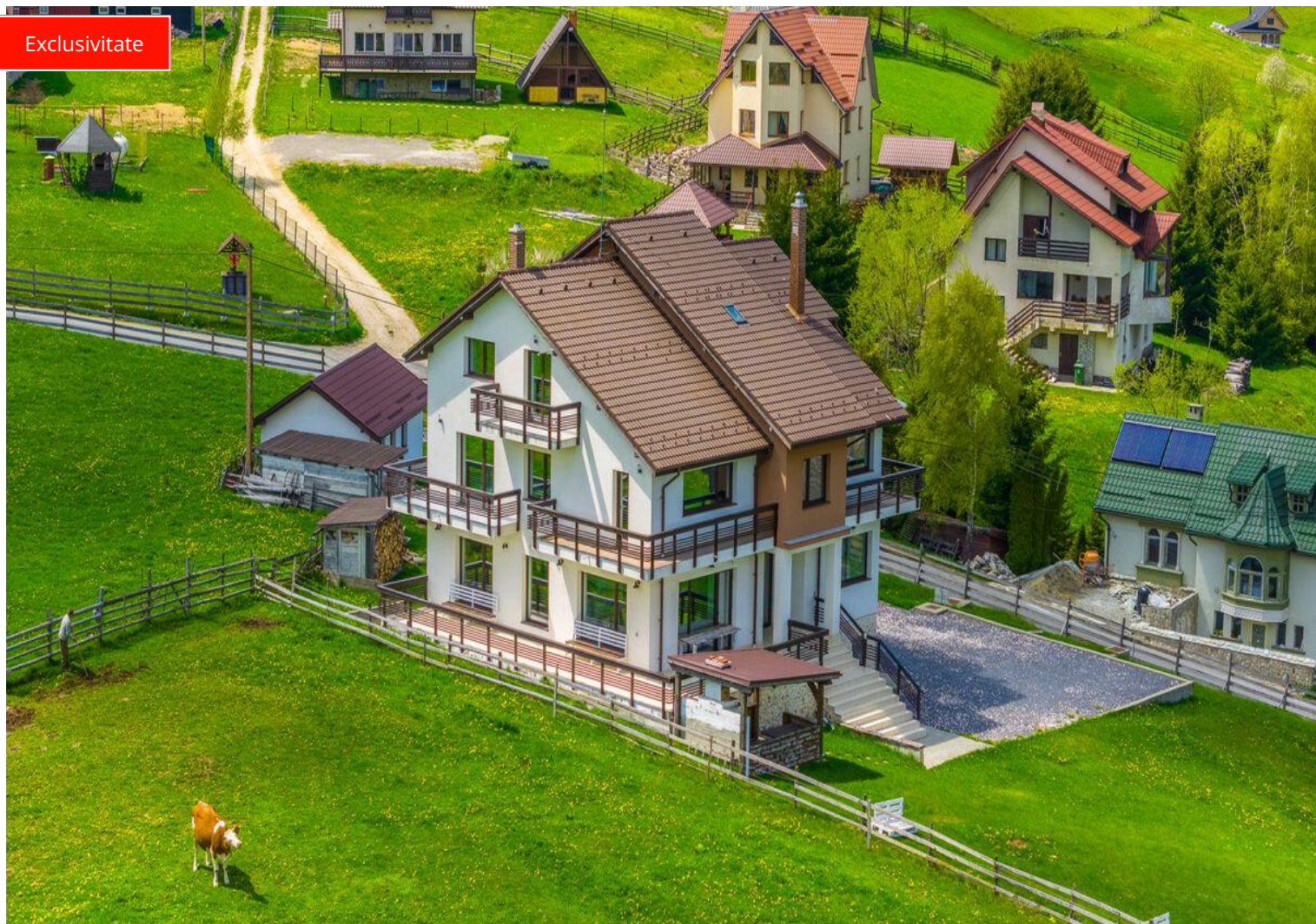




Comision 0% | Vila Fundata | 9 camere | Vedere panoramică

Exclusivitate



650,000 € (1,438.05 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

6



Băi

11



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

452 mp



Supraf. teren

3,000 mp



Anul construcției

2015

Comision 0% | Vila Fundata | 9 camere | Vedere panoramica

Pe culmea lină a Munților Fundata, la 1.300 m altitudine, se ridică o casă care pare să fi fost construită pentru povești. Ridicată în 2015 din beton și cărămidă, acoperită cu țiglă Bramac și finisată cu lemn cald și materiale naturale, pensiunea se întinde pe 452 mp utili, pe patru nivele — demisol, parter, etaj și mansardă — pe un teren generos de 3.000 mp.

În fiecare dimineață, soarele răsare peste o panoramă deschisă în toate direcțiile, iar terasa imensă devine locul unde oaspeții își încep ziua cu ceaiuri aromate și aer curat de munte. Nouă camere primitoare, toate cu balcon, oferă intimitate și priveliști splendide; fiecare cameră are baie proprie, iar în clădire mai găsim două grupuri sanitare pentru confortul oaspeților. O anexă practică stă la dispoziție pentru depozitare, iar o parcare prevăzută pentru aproximativ opt mașini face primirea ușoară.

Focul din sobă — centrala pe lemne și caloriferele care încălzesc casa — întărește sentimentul de căldură autentică, iar sistemul de securitate cu camere de supraveghere asigură liniștea proprietății. Utilitățile sunt asigurate: curent, apă și fosă septică.

Imaginați-vă dimineți cu ceață ușoară coborând peste pajiști, seri la lumina caldă a lemnului, povești la terasă și pași grăbiți ai drumeților care se întorc la pensiune după o zi în natură. Proprietatea poate deveni atât refugiu familial pentru vacanțe prelungite, cât și o pensiune gata amenajată pentru regim hotelier — o afacere cu suflet în mijlocul muntelui. Compartimentare: Demisol - 2 camere cu baie, 2 spatii generoase de depozitare și camera centralei.

Parter: un living primitor, openspace cu bucataria, de aproximativ 100mp, cu loc de relaxare în fața semineului, și 2 grupuri sanitare, acces către terasa și locul de gratar.

Etaj: 4 dormitoare cu bai proprii, fiecare cu balcon

Mansarda: 3 dormitoare cu bai proprii, fiecare cu balcon

Comision 0% pentru cumpărător.

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Horia Bacanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

