# Casă / Vilă cu 12 camere-Sfântu Ilie Vechi, Suceava

Exclusivitate



## 259,900 € (590.68 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **12** | Dormitoare | **9** |
| Băi | **3** | Locuri de parcare | **8** |
| Supraf. construită | **470 mp** | Supraf. utilă | **440 mp** |
| Supraf. teren | **724 mp** | Anul construcției | **2012** |

# Casă / Vilă cu 12 camere-Sfântu Ilie Vechi, Suceava

Această vilă cu 12 camere, situată la doar 5 minute de centrul orașului Suceava, reprezintă o oportunitate de afacere excepțională datorită versatilității și potențialului său de adaptare la diverse nevoi comerciale sau rezidențiale. Cu posibilitatea de a fi împărțită în trei apartamente separate, fiecare cu intrarea sa individuală, proprietatea oferă flexibilitate pentru închirierea ca unități de locuit independente, maximizând astfel veniturile potențiale.

În plus, structura spațioasă și amplasarea strategică a vilei permit conversia într-un spațiu comercial atrăgător, ideal pentru magazine, showroom-uri sau alte afaceri care beneficiază de proximitatea centrului urban. Alternativ, vila poate fi transformată într-un complex de cabinete medicale sau chiar o policlinică, răspunzând nevoilor comunității pentru servicii de sănătate accesibile și de înaltă calitate.

Pentru profesioniștii din domeniul corporativ, vila poate servi drept un spațiu de birouri elegant și funcțional, cu camere care pot fi amenajate pentru birouri private, săli de conferințe sau zone de lucru colaborative. Această adaptabilitate nu numai că atrage o varietate de chiriași potențiali, dar și crește valoarea de revânzare a proprietății.

Indiferent de direcția aleasă, această proprietate reprezintă o investiție solidă, cu un potențial semnificativ de creștere a valorii și generare de venituri pe termen lung.

Vila este compusă din 12 camere, 3 bucătării , 3 băi, 6 balcoane, 1 terasa si 2 garaje.
Proprietatea cu o suprafață utilă de 440 mp și teren în suprafață de 724 mp este situată în Sfântu Ilie Vechi la 5 minute de centrul orasului Suceava.

Proprietatea se promovează pentru:
1.Spații comerciale+birouri
2.Clinică medicală
3.Pensiune/Minihotel
4.Cabinete medicale
5.Rezidential-3 apartamente.

Casa este structurată astfel:
LA SUBSOL-3 garaje
LA PARTER-un hol principal, un grup sanitar, 3 dormitoare, o sufragerie și o bucătărie openspace si o terasă-2 balcoane.
LA ETAJUL 1-un hol generos, 1 grup sanitar, 3 dormitoare, o sufragerie și o bucătărie openspace și 2 balcone.
La ETAJUL 2-un hol generos, 1 grup sanitar, 3 dormitoare, o sufragerie și o bucătărie open space si 2 balcoane.
Acoperișul este din tablă tip Lindab.
Frontul stradal este de aproximativ 28 m, instalația electrică este din cupru, trifazat, contract valabil cu E-ON.
Casa este construită pe o structură de beton cu BCA cu lațimea de 40 cm izolată cu polistiren de 10 cm și tencuială decorativă acrilică.
Tâmplăria este din PVC termopan cu 8 camere și un strat de sticlă.
Ușa de la intrare este din PVC-Metal.

Utilitățile (apă, canalizare, gaz-prins in proiect PNRR, curent)-de la comuna.

## Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Curte
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Ușă intrare PVC

# Galerie

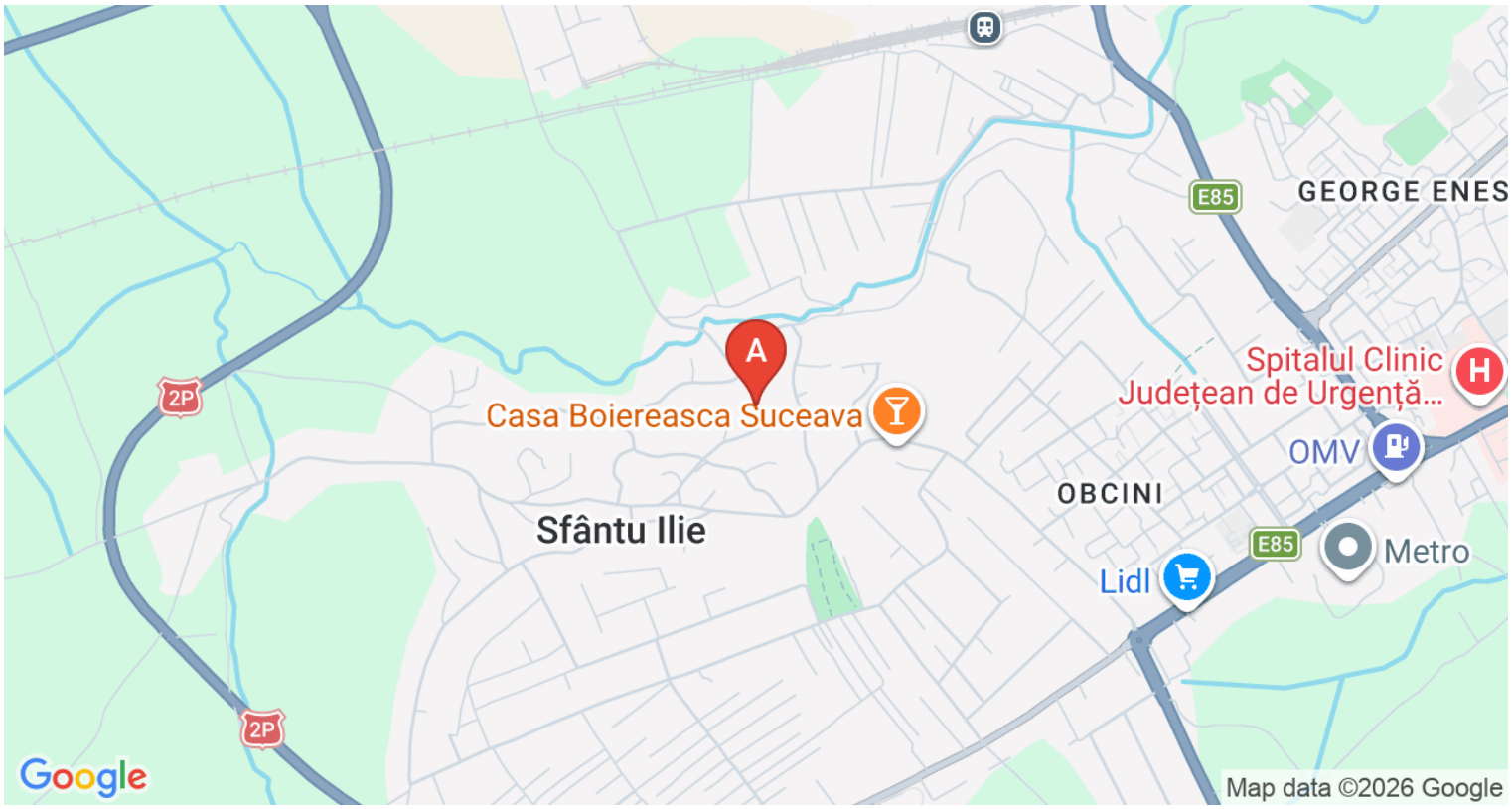









# Localizare




# Datele agentului



**Emilian Dițu**
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

**REMAX Masters**
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro