Spațiu comercial / spatii de birouri de închiriat Central



3,990 € / lună (2.96 € / lună / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,350 mp**
Etaj	**Parter+2+3+4**	Băi	**3**
Anul construcției	**2018**	Încăperi	**7**

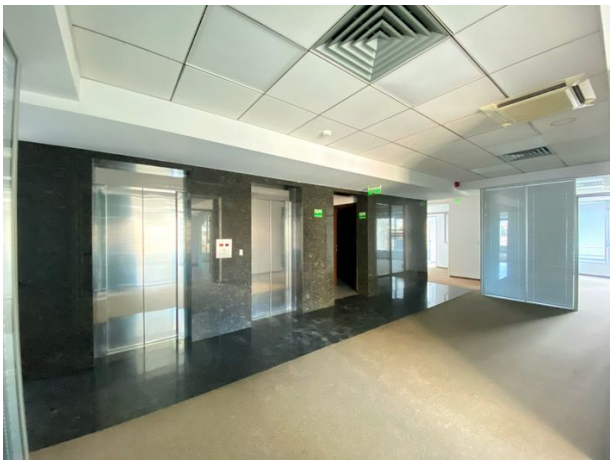
Spațiu comercial / spatii de birouri de închiriat Central

FARA TVA !
Avem placerea sa va oferim spre inchiriere o cladire de birouri construita in 2018 si situata in zona ultracentrala a Bucurestiului, full echipata, moderna, curata, cu acces facil catre mijloacele de transport in comun.
Etajele au o buna iluminare naturala datorita fatadei de sticla si au dotarile moderne necesare pentru activitatile de birou, baie proprie, bucatarie - compartimentare excelenta astfel incat sa se plieze pe aproape orice activitate comerciala.Fiecare etaj dispune de centrala termica proprie, geamuri din termopan, fadata este ventilata, plus AC.
Facilitati: servicii de securitate 24h, zona de receptie, centrala proprie, centrala tratare aer proaspat.
Suprafete disponibile pentru inchiriere la parter - (160 m - jumatate din parter- PRET 4000 euro) si etajele 2-4 (355 m pe etaj la 10,99 euro/m) - in total - aproximativ 1200 m .
Se preteaza pentru sediu companie, cabinete medicale, showroom, agentii bancare.
NU SE APLICA TVA - proprietarul este persoana fizica.Se aplica doar taxa de mentenanta de 2 euro/m.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Mochetă
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Recepție
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

Galerie

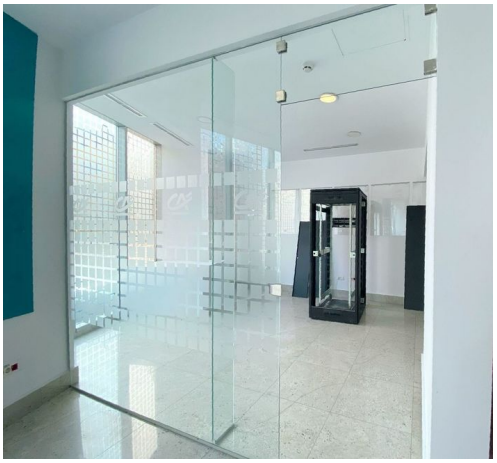








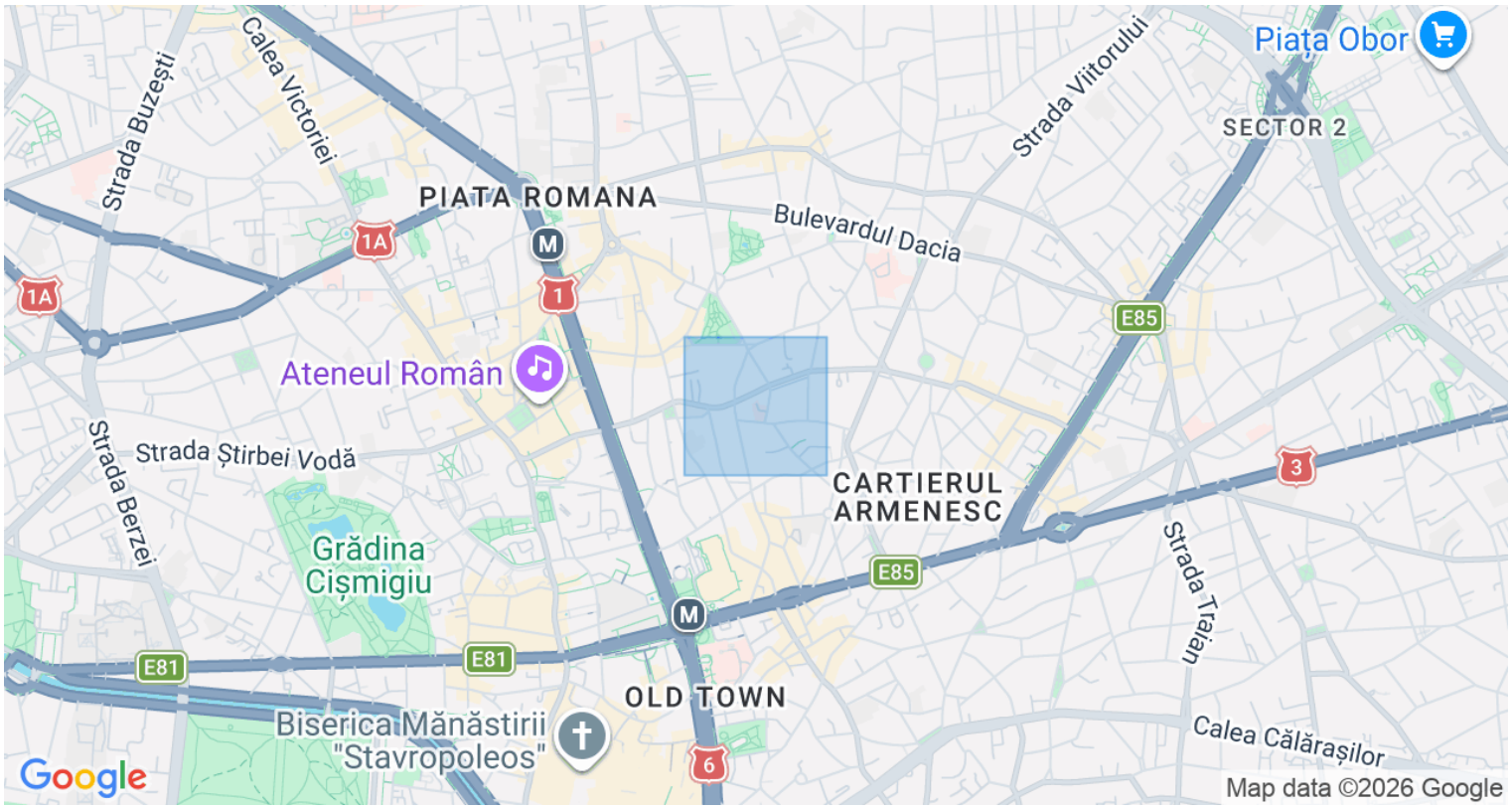








Localizare



Datele agentului



Liviu Iordache
Sales Associate

0724025667
liviu.iordache@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro