

Vanzare teren intravilan parcelat, in Branesti langa - Autostrada A2

Exclusivitate

Comision 0%



34,900 € (25.85 € / mp)



Supraf. teren

1,350 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

2

Vanzare teren intravilan parcelat, in Branesti langa - Autostrada A2

Va oferim spre vanzare un teren intravilan situat in comuna Branesti, satul Vadu Anei, care se afla in Tarlaua 124 parcela 500/7 cu loturile 11, 12 si 14, in suprafata de 450 mp fiecare, la 300 m distanta de autostrada A2, sensul de mers spre Constanta. Drumul de servitute, lotul 15 are o suprafata totala de 980 mp, iar cota indiviza pentru fiecare lot este de 69 mp. Terenul se gaseste la 300 m de sensul giratoriu, in directia drumului de exploatare pietruit. Distanța de la drumul pietruit pana la lotul 14 este de 85 m, in interiorul parcelei. Terenul a fost intarusat recent si poate fi identificat foarte usor.

Parcela se invecineaza cu 2 drumuri de exploatare, De 499 la Nord, De 318 la Sud, tarlaua 129 la Est si la Vest cu strada asfaltata care delimiteaza parcela din T. 124. Terenul este ideal pentru constructii rezidentiale tip case, dar si pentru zona industriala care permite construirea de hale, depozite logistice, centre comerciale) intrucat este foarte aproape de iesirea la A2 (300 m), in sensul de mers catre Constanta si la 2 km in sensul de mers catre Bucuresti. Distanța de la Dristor, pe bd. Theodor Pallady si in continuare autostrada A2 este de 20 km.

Pentru deplasarea din Bucuresti se poate folosi transportul public, autobuzul R403 cu plecari de la statia Piata Presei pana la Vadu Anei si retur.

Proprietarul detine toate documentele de proprietate si tranzactia se poate realiza in timp scurt, fara dificultate. In apropiere este biserica din satul Vadu Anei, zona fiind in continua dezvoltare, primaria Branesti deruleaza un proiect de infrastructura pentru introducerea utilitatilor (gaze, apa, curent electric si canalizare).

Pretul este negociabil.

Pentru detalii, rog sunati.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

