

Spațiu birouri de inchiriat 57-127 mp Clasa A Gruia.

Comision 0%

COMISION 0%



570 € / lună (10 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

57 mp



Etaj

4



Băi

2



Anul construcției

2016



Valoare medie întreținere

3.0



Cost / parcare subt.

70



Încăperi

1

Spațiu birouri de inchiriat 57-127 mp Clasa A Gruia.

Noul imobil de birouri de Clasa A, format din doua corpuri care totalizeaza peste 14.000mp utili, are disponibile spatii incepand cu 57 mp si dispune de functiuni mixte, respectiv birouri incepand cu E1 si servicii comerciale la parter, inclusiv restaurant si sala fitness, destinate in primul rand angajatilor din cladire dar si publice.

Spatiul din prezentare se preda finisat, functional imediat fiind amenajat pentru open space si zone comune, bai si chichineta. Partitionarea interioara este posibila la fel ca alegerea oricarei combinatii dintre cele 3 spatii disponibile pe acelasi etaj.

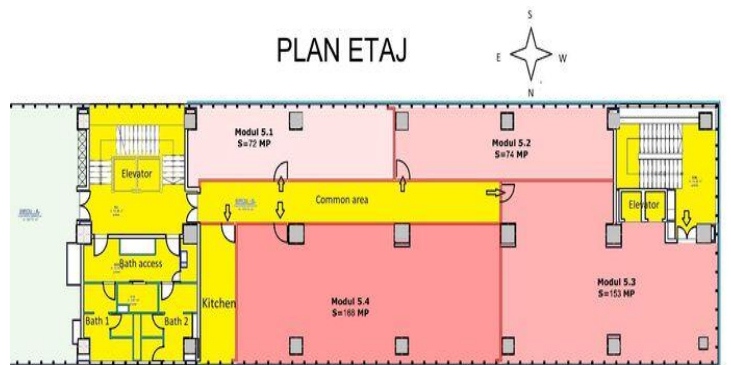
Preturile incep de la 7.5 euro/mp pentru spatiile ce depasesc 300 mp si cresc progresiv pentru spatiile mici finisate la 10 euro/mp. La pretul chiriei se adauga service charge de 3.3 euro/mp si tva 21%.

Calitatea finisajelor si instalatiilor de climatizare, spatiile verzi, parcare generoasa, integrarea intr-un complex functional accesibil din toate zonele orasului, fac din acest imobil un nou reper pe harta birourilor cu standard inalt.

Facilități

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Lift cu destinație programată | ✓ Mochetă | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Recepție | ✓ Internet |
| | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Pază permanentă |
| | | ✓ Salubritate |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marin Marie

Sales Associate

0731066106

marin.marie@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

