De vânzare - Proprietate premium în zona istorică a Oradiei

Exclusivitate

Comision 0%



3,000,000 € (2,739.73 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**3**

De vânzare - Proprietate premium în zona istorică a Oradiei

În inima Oradiei, pe strada Mihai Eminescu nr. 18, se află o proprietate remarcabilă prin amplasament și caracter arhitectural, situată într-una dintre cele mai valoroase zone ale orașului, în aria de protecție istorică, unde farmecul arhitecturii de epocă se îmbină armonios cu ritmul vieții contemporane. Spațiul funcționează ca restaurant și oferă o oportunitate reală de investiție într-un imobil cu o suprafață construită de 1.369 mp, din care 1.095 mp utili, amplasat pe un teren de 810 mp, pregătit pentru operare imediată sau pentru dezvoltarea unui nou concept în domeniul ospitalității.

Proprietatea cuprinde:
sala de la parter – 351,29 mp utili, cu o capacitate de aproximativ 150 de persoane
sala de la etaj – 325,43 mp utili, cu o capacitate de aproximativ 130 de persoane
crama – 95,85 mp utili, cu o capacitate de aproximativ 24 de persoane
terasă acoperită – cu o capacitate de 48 de persoane
terasă descoperită interioară – cu o capacitate de 88 de persoane
terasă descoperită exterioară
bucătărie profesională complet echipată
vestiare
birouri
apartament personal
toalete

Fațada atent întreținută evidențiază echilibrul arhitecturii orădene de început de secol, iar terasa stradală contribuie la integrarea naturală a clădirii în peisajul urban. La interior, spațiul se desfășoară pe mai multe niveluri, fiecare zonă fiind concepută pentru un flux funcțional clar și o experiență confortabilă. Capacitatea totală a proprietății este cuprinsă între 350 și 400 de persoane, în funcție de configurarea evenimentelor și utilizarea spațiilor disponibile. Sala principală impresionează prin volum, luminozitate și detalii din lemn și cărămidă aparentă, creând o atmosferă caldă și versatilă, potrivită pentru restaurante, evenimente sau proiecte culturale.

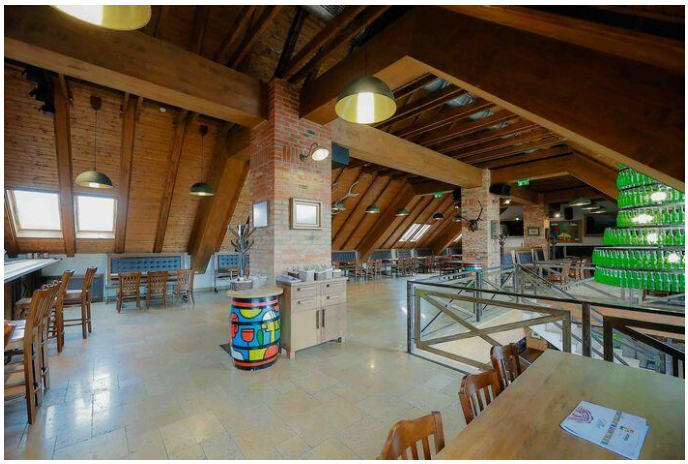
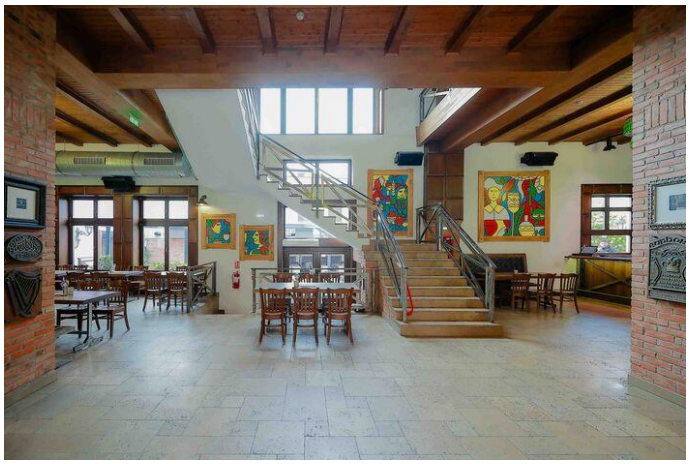
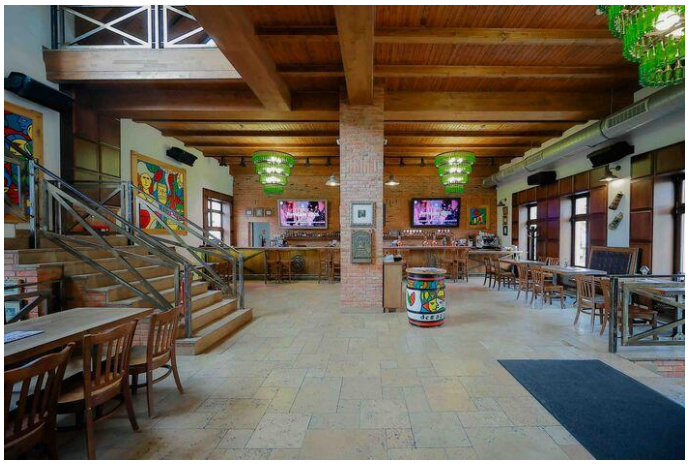
Etajul deschis oferă o perspectivă amplă asupra parterului, păstrând coerența estetică a ansamblului prin materiale naturale și accente arhitecturale rafinate. Bucătăria profesională, amplă și excelent organizată, este complet echipată cu utilaje de top din inox, linii separate pentru preparate calde, reci și patiserie, camere frigorifice, zonă de spălare și spații de depozitare dimensionate conform normelor actuale. Concepția și dotările permit derularea unui flux complex de producție culinară la standarde înalte, fiind pregătită pentru operare imediată, fără investiții suplimentare.

Proprietatea include spații administrative și tehnice bine organizate, precum și un apartament complet mobilat și utilat, amenajat cu atenție de proprietar pentru uz personal, oferind confort și intimitate într-un cadru urban central. Amplasamentul ultracentral, vizibilitatea excelentă și proximitatea față de reperele culturale și turistice majore transformă această clădire într-o investiție sigură și valoroasă, cu potențial de dezvoltare imediată. Este un spațiu care reflectă echilibrul dintre tradiție și funcționalitate modernă, oferind cadrul ideal pentru un proiect distinct în peisajul urban al Oradiei.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

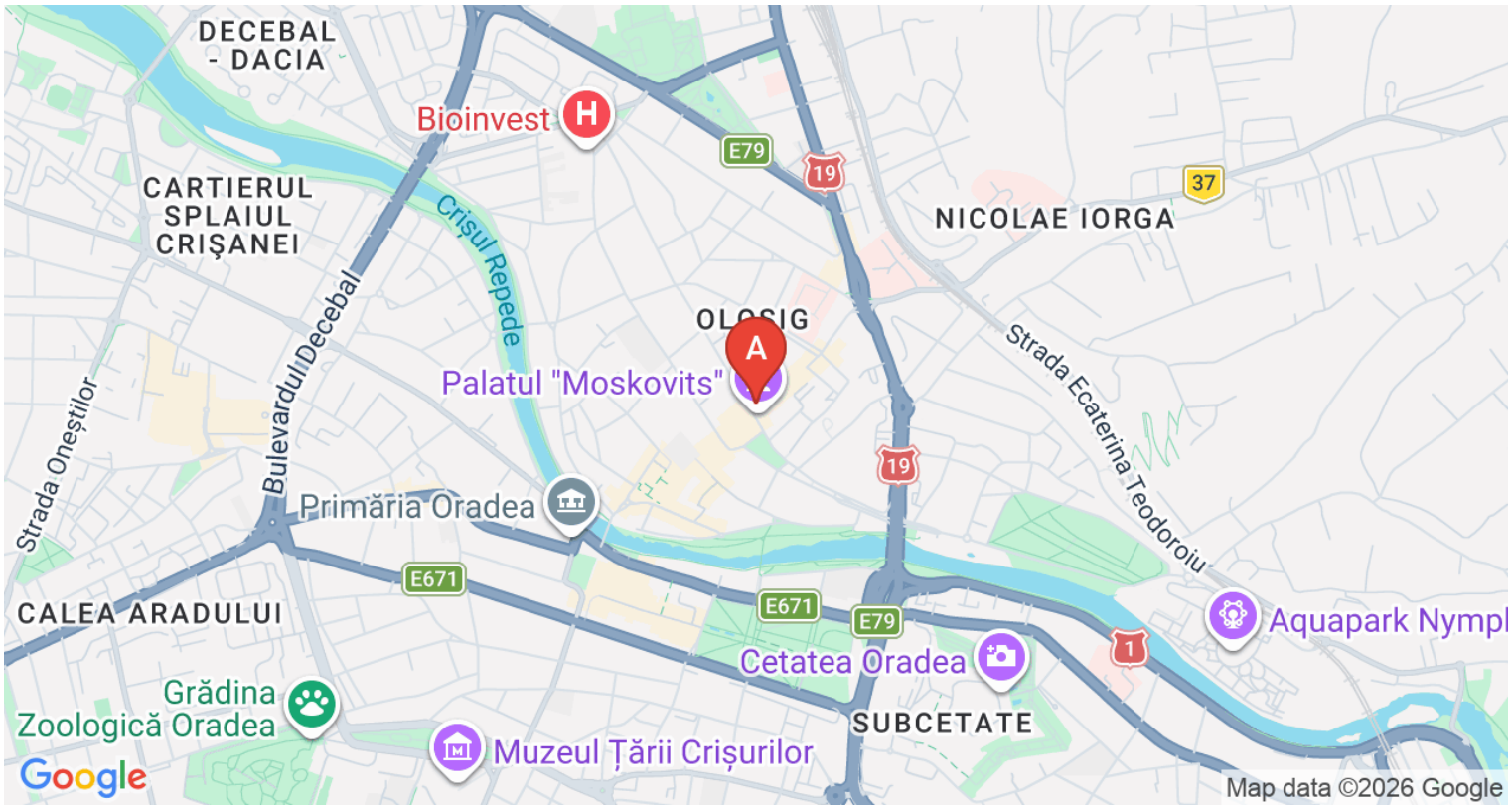
Galerie






Localizare



Datele agentului



Cristina Ungur
Sales Associate

0790008200
cristina.ungur@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro