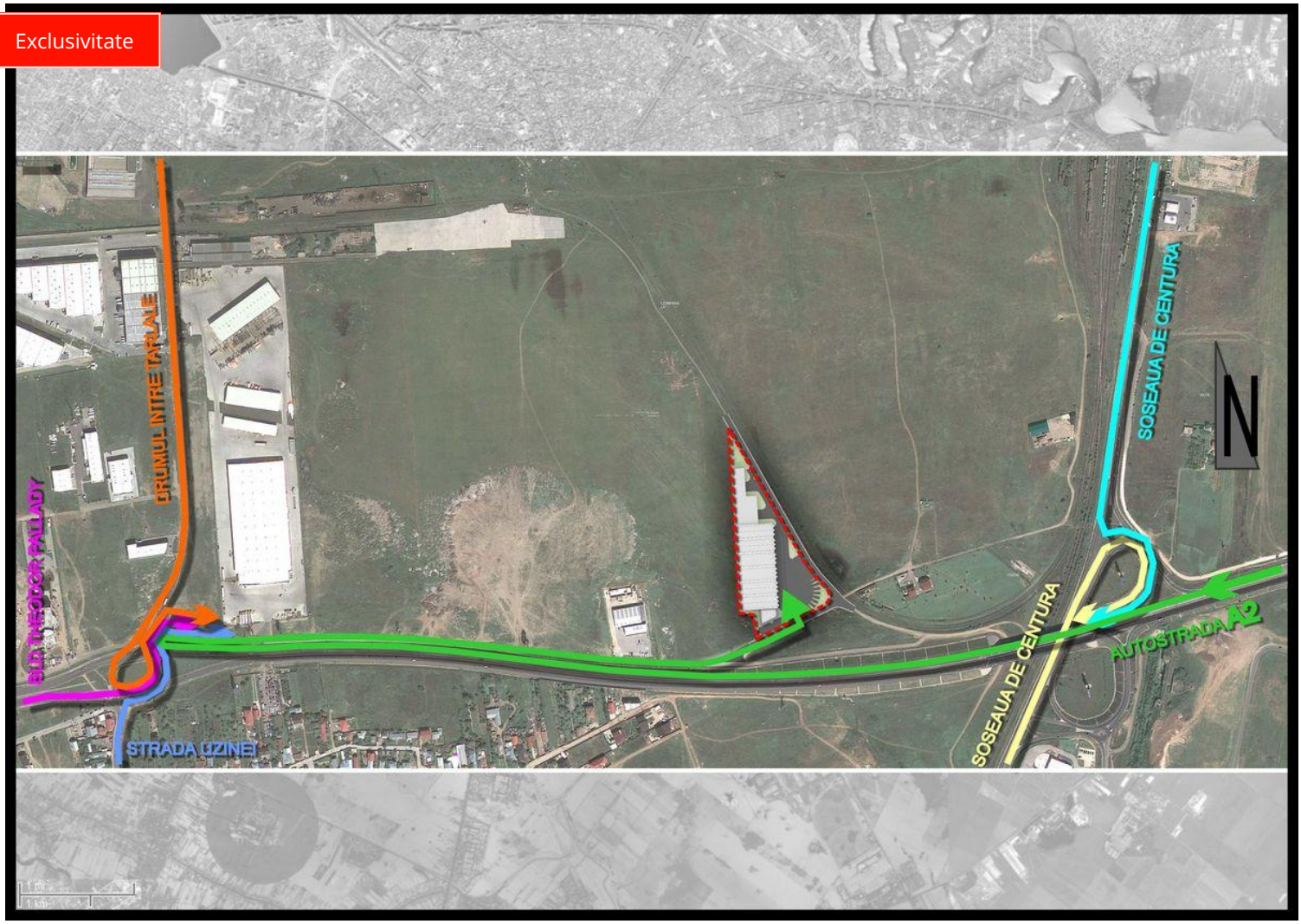
Teren 2Ha Drumul Intre Tarlale - A2, pretabil hale + birou (Glina)

Exclusivitate



1,200,000 € (59.82 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**20,060 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**130.0m**
Nr. fronturi	**2**		

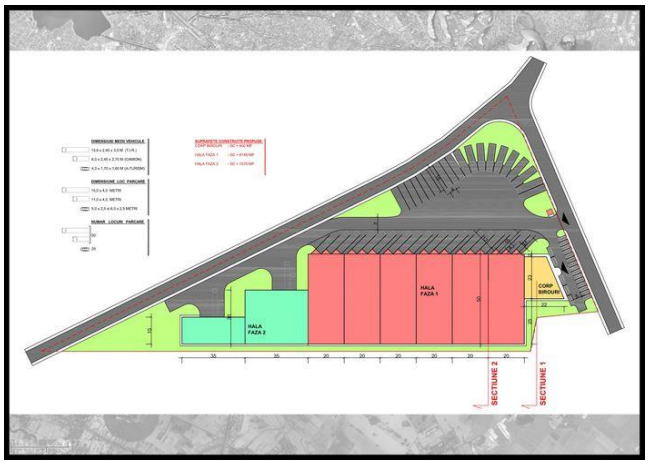
Teren 2Ha Drumul Intre Tarlale - A2, pretabil hale + birou (Glina)

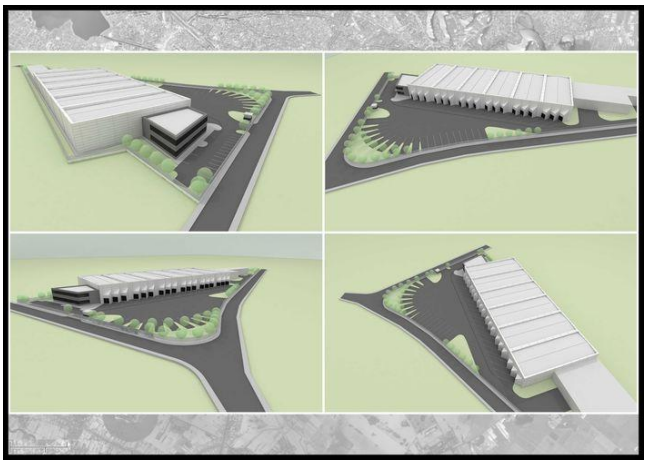
Teren 20060 mp, cu deschidere la drum paralel cu autostrada Soarelui (Allea Soarelui) pretabil pentru constructia a 2 hale avand amprenta la sol 6145mp, respectiv 1575 mp si a unui corp de birouri cu amprenta la sol de 400 mp.
Proiectul dispune de 20 locuri de parcare pentru Tiruri, 20 de locuri de parcare pentru camioane si 20 pentru autoturisme. Acces strada Apusului, Autostrada Soarelui (A2), deschidere 130 ml, la bretea si drum de exploatare pe fiecare latura.
Terenul nu are pamant de umplutura sau alte resturi de constructii pe el.
Conform certificat de urbanism (CU) terenul se afla in zona de functiune mixta- unitati predominat industriale si unitati de comert, servicii depozitare, birouri, mica productie - subzona A.
Pentru toate zonele industriale se vor intocmi PUZ-uri - conform PUZ indicii orientativi sunt:
H max = 25 m, P+2, POT = 60%, CUT = max 2
Terenul are urmatoarele restrictii: 15m de la marginea putului de sonda (conform operatorului putului) si 7 m de la calea ferata
Terenul tine administrativ de GLINA
https://zoom.earth/#view=44.415745,26.197761,14z/layers=labels,crosshairs

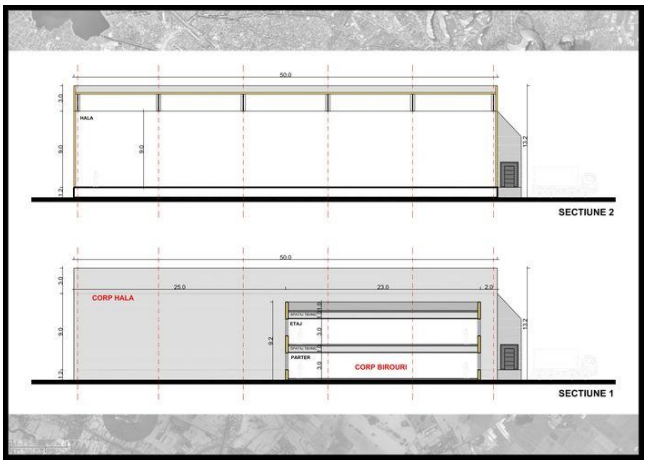
Facilități

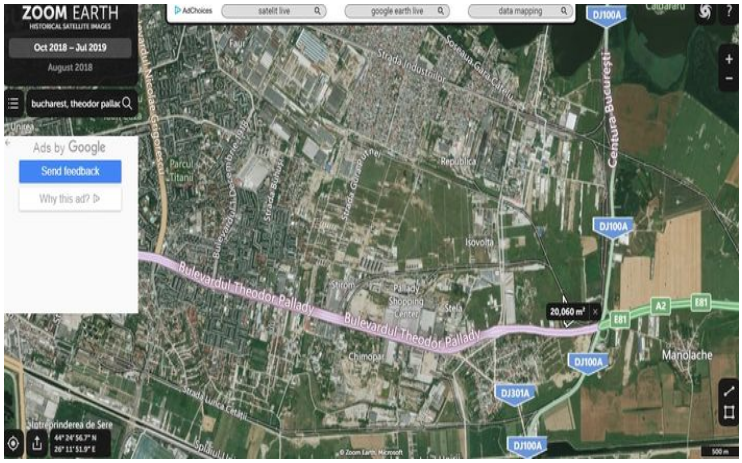
- CUT 2.0
- Acces auto
- Curent
- Transport în comun
- POT 60.0%
- Apă
- Gaz
- Utilități în zonă
- Certificat de urbanism
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal

Galerie


HALA FAZA 1
HALA FAZA 2
CORP BIROURI
SECTIUNE 2
SECTIUNE 1




HALA
SECTIUNE 2
CORP HALA
ETAJ
PARTER
CORP BIROURI
SECTIUNE 1

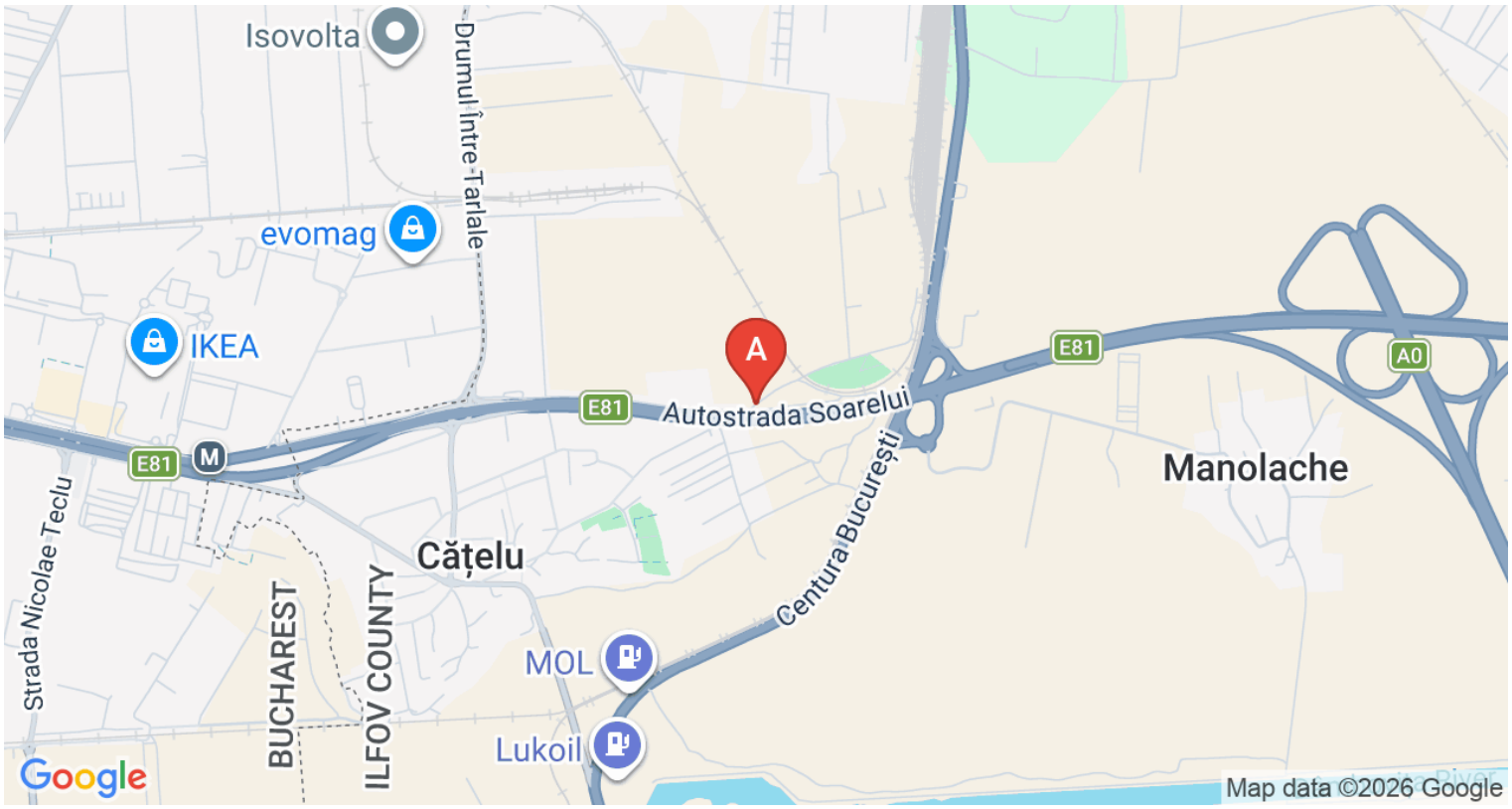

ZOOM EARTH
Oct 2018 – Jul 2019
August 2018
bucharest, theodor pallad
Ads by Google
Send feedback
Why this ad?
Bulevardul Theodor Pallady
Centura Bucuresti
Manolache
20,060 m²

Google

E81
Google

Google

Localizare



Datele agentului

Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro