



## Teren 2Ha Drumul Intre Tarlale - A2, pretabil hale + birou

Exclusivitate



**1,200,000 € (59.82 € / mp) + 21% TVA**



Supraf. teren

**20,060 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**130.0m**



Nr. fronturi

**2**

## Teren 2Ha Drumul Intre Tarlale - A2, pretabil hale + birou

Teren 20060 mp, cu deschidere la drum paralel cu autostrada Soarelui (Allea Soarelui) pretabil pentru constructia a 2 hale avand amprenta la sol 6145mp, respectiv 1575 mp si a unui corp de birouri cu amprenta la sol de 400 mp. Proiectul dispune de 20 locuri de parcare pentru Tiruri, 20 de locuri de parcare pentru camioane si 20 pentru autoturisme. Acces strada Apusului, Autostrada Soarelui (A2), deschidere 130 ml, la bretea si drum de exploatare pe fiecare latura.

Terenul nu are pamant de umplutura sau alte resturi de constructii pe el.

Conform certificat de urbanism (CU) terenul se afla in zona de functiune mixta- unitati predominat industriale si unitati de comert, servicii depozitare, birouri, mica productie - subzona A.

Pentru toate zonele industriale se vor intocmi PUZ-uri - conform PUZ indicii orientativi sunt:

H max = 25 m, P+2, POT = 60%, CUT = max 2

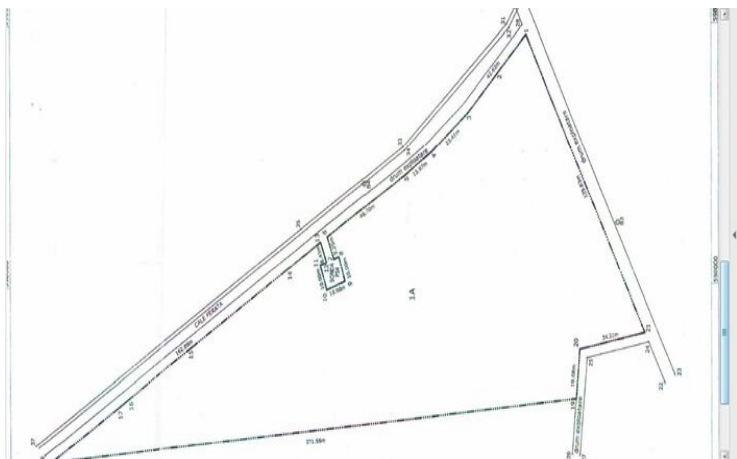
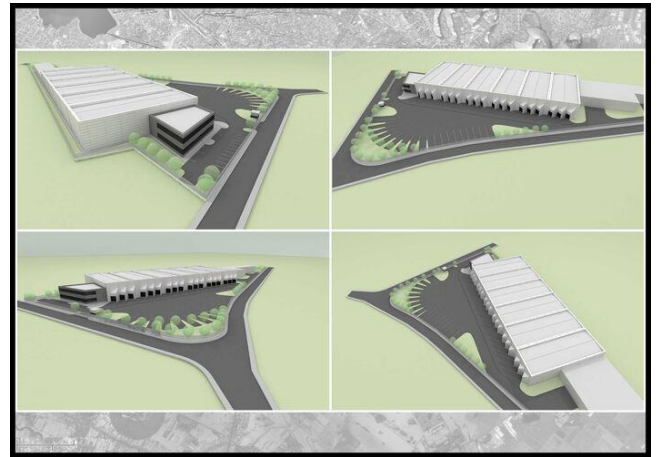
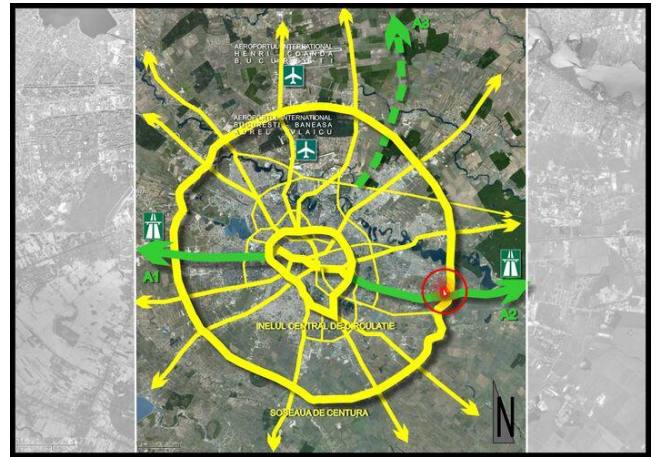
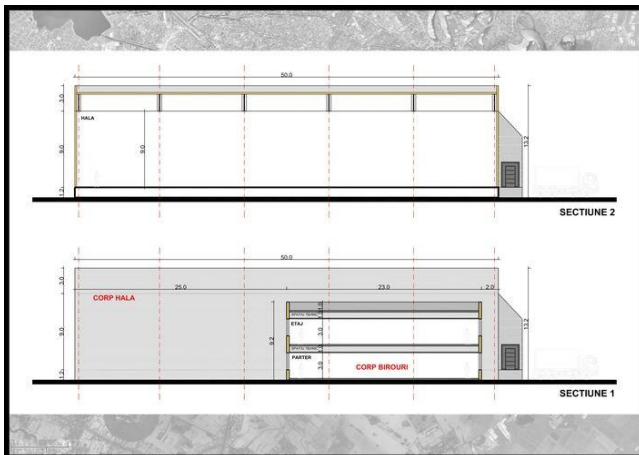
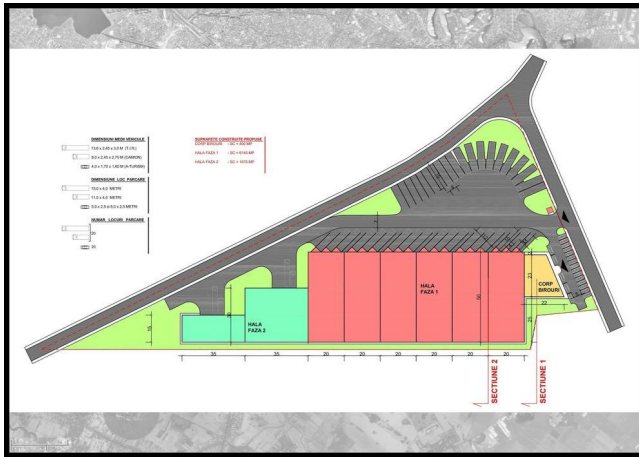
Terenul are urmatoarele restrictii: 15m de la marginea putului de sonda (conform operatorului putului) si 7 m de la calea ferata

<https://zoom.earth/#view=44.415745,26.197761,14z/layers=labels,crosshairs>

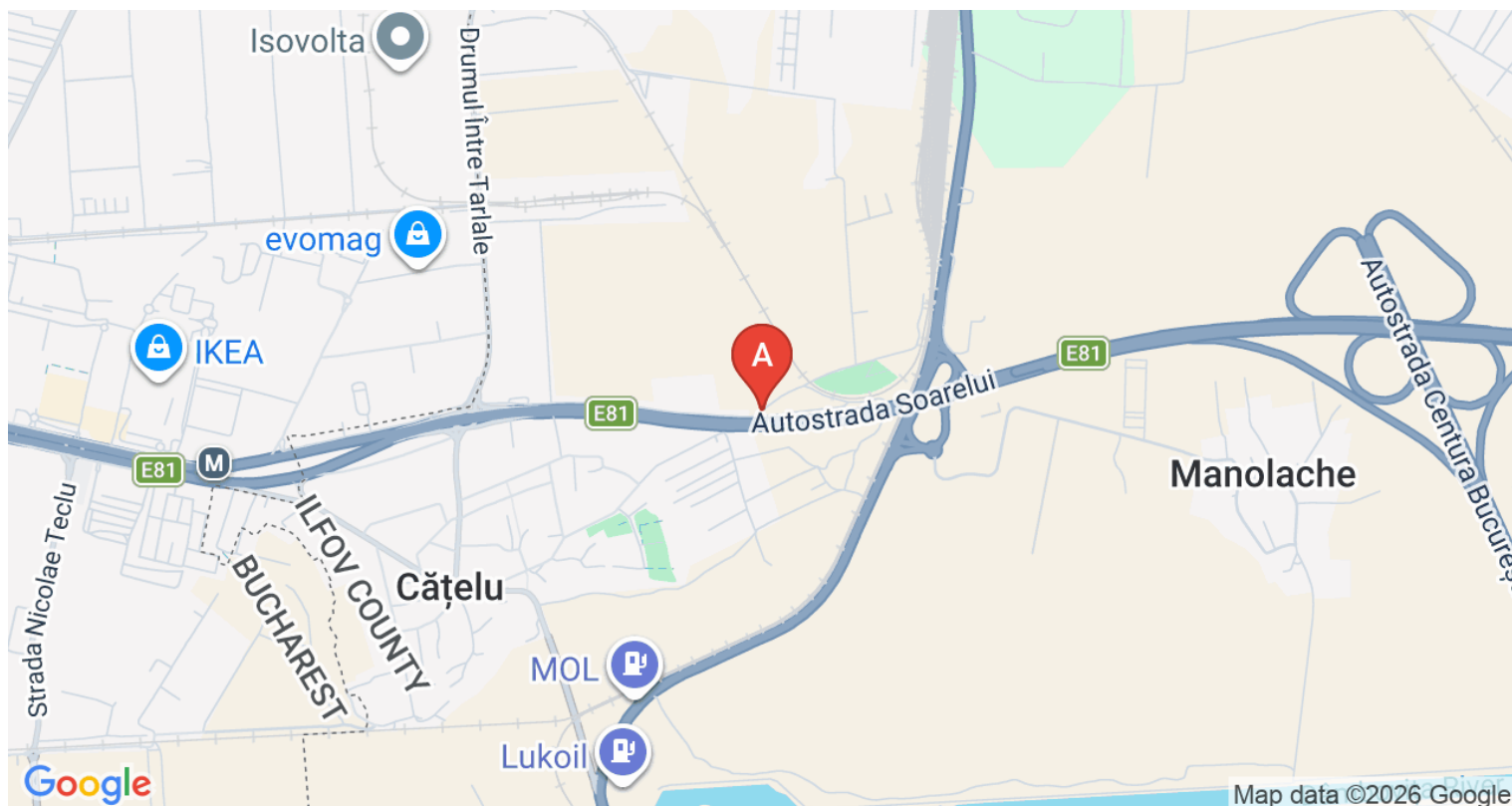
### Facilități

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.0            | ✓ POT 60.0%         | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto         | ✓ Apă               | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Curent             | ✓ Gaz               | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |                          |





## Localizare



## Datele agentului



### Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

### REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

