



Apartamente/Cladiri rezidential/Statiune montana
Anina, Orasul Nou

Exclusivitate



649,987 € (62.47 € / mp)



Tip imobil

3

Apartamente/Cladiri rezidential/Statiune montana Anina, Orasul Nou

Oportunitate speciala de investitii !!! 13 blocuri la rosu, 166 apartamente cu 2 si 3 camere

Ce pret are o statiune turistica? Te-ai gandit vreodata sa detii o intreaga statiune montana?

Aici ai ocazia unica, pe un platou de munte cu drum de acces privat, inconjurat de privelistea panoramica unica asupra muntilor invecinati de jur imprejurul proprietatii dar cu asemanare doar eventual la Braşov, Sinaia sau Buşteni, fiind situat pe o inaltime de varf care domină oraşul, în apropierea pădurii cu aer unic certificat OZON.

Zona este mirifica, langa padure - vis-a-vis de Muntii Semenic si se preteaza la turism montan, amenajare de partie pentru schi.

Oportunitatea survine si din infrastuctura turistică aflata in stadiul de inceputuri permite impunerea de standarde personalizate pe tipologia zonei si a investitorului iar in apropiere se află o serie de obiective turistice:

-Peştera Buhui, cu cel mai lung curs subteran din România, şi Lacul Buhui, primul lac artificial din România

Buhui - Mărghiţaş, arie protejată.

-Cheile Minişului cu Cascada şi Izbulul Bigăr

-Calea ferată Oraviţa-Anina - prima cale ferată montană de pe cuprinsul României, dată în funcţiune în 1863, numită şi „Semmeringul Bănăţean”, cu referire la calea ferată Semmering.

Anina este recunoscuta ca fiind una din cele mai bogate zone cu OZON. Vis a vis de Semenic, in zona Cheile Nerei, Cascada Biger, Pestera Buhui, Plimbări cu Mocanita. La 50 km de Serbia, 110 km de Timisoara, la 200km de Ungaria si 80 km Baile Herculane.

Complexul se racordeaza la apa/canalizare si curent electric.

Cladirile au acoperisul absolut nou, necesitatea de a le inchide/izola termic si de a incepe demersul in vederea finalizarii fiind ulterior doar de a acoperii cheltuielile cu finisjele interior/exterior si a instalatiilor pentru utilitati.

Terenul generos, cuprinde tot platoul muntelui, sta la baza dezvoltarii ulterioare a unei intregi infrastucturi in functie de viziunea investitorilor, in vederea extinderii unei statiuni turistice, baze de tratament, restaurante, magazine cu specific.

Oportunitatea poate fi exploatata si ca baza a celei mai mari statiuni din Europa rezervata seniorilor cu nevoi speciale care vor sa se retraga.

Pretul NEGOCIABIL al proprietatii cuprinde:

- 13 Blocuri/Cladiri, 166 apartamente cu 2 si 3 camere - 49.999 EUR/bloc x 13 = 649.987 EUR

+ posibilitate achizitie/extindere teren intravilan 42169 mp aprox. 4/5 Eur/mp sau pretul zonei, negociabil

- la achizitie per/bloc pretul este de 59.999 EUR/bloc

- la achizitie in transe (pretul la pachet pentru toate blocurile) este de 59.999 EUR/bloc x 13 = 779.987 EUR

+ posibilitate extindere 3 Blocuri...avand astfel posibilitate dezvoltare totala 200 apartamente

+ posibilitate achizitie/extindere teren intravilan 42169 mp aprox. 4/5 Eur/mp sau pretul zonei, negociabil

- Cladirile plus terenul aferent achizitionate impreuna se negociaza la un pret special minim !!!

Se accepta si modalitate plata in CRYPTO prin pa...

Facilități

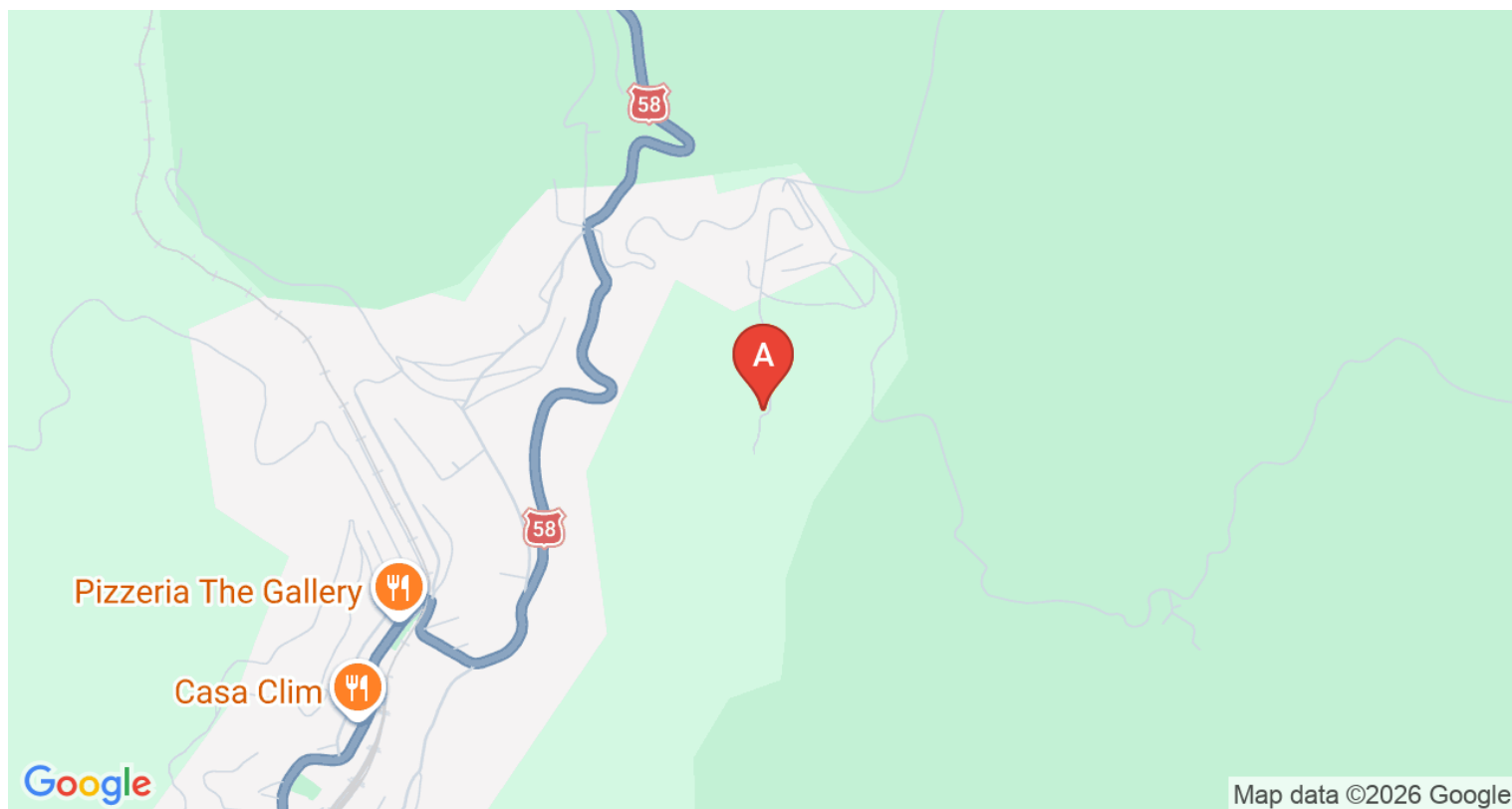
✓ Apă

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

